

ПРОТОКОЛ

итогов очного/заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Чита, пр. Радеева 15

Дата оформления протокола: 19 мая 2014 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита пр. Радеева 5

Форма проведения:	<u>Очное/Заочное голосование</u>
Очное/Заочное голосование завершено:	<u>19 мая</u> 2014 г.
Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: <u>г. Чита пр. Радеева 5</u> выступил собственник жилого помещения – <u>Филиппова Н.Г.</u>	
<u>кв. N 49</u> , проживающий по адресу: <u>г. Чита пр. Радеева 15, кв 49</u>	
Общее количество помещений:	<u>34</u>
Общая площадь помещений многоквартирного дома:	<u>29944</u> кв.м.
Решение направлено посредством личного вручения 100% собственникам помещений многоквартирного дома.	
В голосовании приняли участие:	<u>23</u> помещения
Из общего числа голосовавших:	
- принадлежит на праве собственности гражданам:	<u>20</u> жилых помещений, общей площадью <u>1496,85</u> кв.м., (<u>59,1%</u> от общего числа голосов)
- принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Чита»: жилых помещений, общей площадью кв.м., (.....% от общего числа голосов)
- принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам):	<u>3</u> нежилых помещений, общей площадью <u>1603</u> кв.м., (<u>9</u>% от общего числа голосов)
ИТОГО:	<u>23</u> помещений, общей площадью <u>16615</u> кв.м., (<u>69</u>% от общего числа голосов)

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.
 В отношении помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию, голосовал _____, действующий на основании _____.

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов
 Входящий № 185
28 / 05 / 20 14 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома

Вопрос № 1: Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос № 2: Избрание Председателя и Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3: Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного/заочного (нужное подчеркнуть) голосования.

Вопрос № 4: Утверждение порядка уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на двери каждого подъезда многоквартирного дома, и дополнительно по адресу: п/ФАРВЕВА №5, под. 2.

Вопрос № 5: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

Вопрос № 6: Выбор кредитной организации, отвечающей требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета либо предоставление выбора кредитной организации региональному оператору.

Вопрос № 7: Определение источника финансирования для содержания и обслуживания счета. (Вопрос обсуждается только при самостоятельном выборе кредитной организации для открытия специального счета на имя регионального оператора).

Вопрос № 8: Определение минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно типу благоустройства, установленного Постановлением Правительства Забайкальского края №577 от 24.12.2013г. либо определение размера ежемесячного взноса, превышающего установленный минимальный размер.

Вопрос № 9: Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта либо определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, превышающего состав, предусмотренный региональной программой.

Вопрос № 10: Утверждение сроков проведения капитального ремонта, установленных региональной программой либо утверждение иных сроков, которые не могут быть позже запланированных региональной программой капитального ремонта.

Вопрос № 11: Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

Вопрос № 12: Принятие решения о лице, уполномоченном направить в адрес Регионального оператора, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о формировании фонда, копию Протокола настоящего собрания.

Вопрос № 13: Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ

голосования по повестке дня

Вопрос № 1: Было предложено утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2066,15	69,0%
«Против»	—	—
«Воздержался»	—	—

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос №2: Было предложено избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Резинкову Н.Г. и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Максееву С.В. и наделить их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2066,15	69,0%
«Против»	—	—
«Воздержался»	—	—

РЕШИЛИ: избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Резинкову Н.Г. и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Максееву С.В. Наделить Председателя и Секретаря правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3. Было предложено утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного/заочного голосования.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2066,15	69,0%
«Против»	—	—
«Воздержался»	—	—

РЕШИЛИ: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного/ заочного голосования.

Вопрос №4: Было предложено утвердить порядок уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на двери каждого подъезда многоквартирного дома, и дополнительно по адресу: пр. Радеева 5, под. 2.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2066,15	69,0%
«Против»	—	—
«Воздержался»	—	—

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на двери каждого подъезда многоквартирного дома, и дополнительно по адресу: пр. Чадова 5. подл.

Вопрос №5: Было предложено (изменить для расчета спец счета с регион-го ОП-М на ТСЖ „Байкал“) выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.)

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1985,45	66,3%
«Против»	—	—
«Воздержался»	89,7	2,7%

РЕШИЛИ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, на имя регионального оператора

Вопрос №6: Было предложено выбрать кредитную организацию, отвечающую требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета либо предоставить выбор кредитной организации региональному оператору.

Вариант 1: Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию ВТБ-24.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	160,3	5,4%
«Против»	1905,85	63,6%
«Воздержался»	—	—

Вариант 2: Предоставить выбор кредитной организации для открытия специального счета региональному оператору.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1905,85	63,6%
«Против»	160,3	5,4%
«Воздержался»	—	—

РЕШИЛИ: Выбрать кредитную организацию _____ / предоставить выбор кредитной организации для открытия специального счета региональному оператору.

Вопрос №7: Было предложено определить источник финансирования для содержания и обслуживания счета. (Вопрос обсуждается только при самостоятельном выборе кредитной организации для открытия специального счета на имя регионального оператора).

Определить источник финансирования для содержания и обслуживания счета _____

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	—	—
«Против»	—	—
«Воздержался»	—	—

Вопрос №8: Было предложено определить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно типу благоустройства, установленный Постановлением Правительства Забайкальского края №577 от 24.12.2013г. либо определить размер ежемесячного взноса, превышающий установленный минимальный размер.

Вариант 1: Определить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно типу благоустройства, установленный Постановлением Правительства Забайкальского края №577 от 24.12.2013г.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2066,15	69,0%
«Против»	—	—
«Воздержался»	—	—

Вариант 2: Определить размер ежемесячного взноса, в размере, превышающем установленный Постановлением Правительства Забайкальского края №577 от 24.12.2013г. минимальный размер согласно типу благоустройства.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	—	—
«Против»	2066,15	69,0%
«Воздержался»	—	—

РЕШИЛИ: определить размер ежемесячного взноса в размере 7 руб. 00 коп.

Вопрос №9: Было предложено определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта либо определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, превышающий состав, предусмотренный региональной программой.

Вариант 1: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

№	Перечень основных услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения.

2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
3	Ремонт крыши.
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу
5	Ремонт фасада
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2066,15	69,0%
«Против»	—	—
«Воздержался»	—	—

Вариант 2: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, превышающий состав, предусмотренный региональной программой, согласно предложенному перечню:

№	Перечень основных услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения.
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
3	Ремонт крыши.
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу
5	Ремонт фасада
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома
7	Дополнительные виды услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов: 7.1 Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; 7.2 Утепление фасада 7.3 Разработка проектной документации (в установленных Законом случае) 7.4 Проведении государственной экспертизы проекта (в установленных Законом случае) 7.5 Осуществление строительного контроля

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	—	—
«Против»	2066,15	69,0%
«Воздержался»	—	—

РЕШИЛИ: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту Вариантом 1

Вопрос № 10: Было предложено утвердить сроки проведения капитального ремонта:

Вариант 1: Утвердить сроки проведения капитального ремонта, установленные региональной программой.

№	Перечень основных услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сроки выполнения услуг (работ)
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения.	- 2024г
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;	2030г
3	Ремонт крыши.	2030г
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	
5	Ремонт фасада	2027г
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	0	-
«Против»	2066,15	69,0%
«Воздержался»	0	-

Вариант 2: Утвердить иные сроки проведения капитального ремонта, но не позже, чем установлено региональной программой.

№	Перечень основных услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сроки выполнения услуг (работ)
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения.	- 2018г
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;	2024г
3	Ремонт крыши.	2030
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	2030
5	Ремонт фасада	2027г
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	2029

РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта Вариантом 2

Вопрос № 11: Было предложено принять решение о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

Вариант 1: Уполномоченным лицом избрать _____

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	—	—
«Против»	—	—
«Воздержался»	—	—

Вариант 2: Уполномоченным лицом избрать альтернативную кандидатуру Белобородову О.П. предложенную собственниками, принимавшими участие в голосовании.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2066,15	69,01.
«Против»	—	—
«Воздержался»	—	—

РЕШИЛИ: Уполномоченным представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта избрать Белобородову Ольгу Фавиевну, № 47

Вопрос №12: Было предложено определить лицо, уполномоченное направить в адрес Регионального оператора, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о формировании фонда, копию Протокола настоящего собрания.

Вариант 1: Уполномоченным лицом определить

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	—	—
«Против»	—	—
«Воздержался»	—	—

Вариант 2: Уполномоченным лицом определить альтернативную кандидатуру Филиппову А.Т., предложенную собственниками, принимавшими участие в голосовании.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2066,15	69,01.
«Против»	—	—
«Воздержался»	—	—

Вопрос №13: Было предложено утвердить местом хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 47, Белобородова О.П.

Предложения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2066,15	69,0%
«Против»	—	—
«Воздержался»	—	—

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 47, Белоборова д. 0.17

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Заключение: по итогам подсчета голосов собственников помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений многоквартирного дома по адресу г. Иша, ул. Стаева 5 приняты большинством голосов и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания: Жуков | Радитова Н.Г.

Секретарь собрания: Макаф | Макаева Г.В.