

## Протокол

итогов очного голосования общего собрания членов Товарищества Собственников Жилья «Байкал»  
г.Чита, Проспект Фадеева,5

№ 16

Первое мая две тысячи шестнадцатого года

Место проведения: г.Чита, Проспект Фадеева,5

Форма проведения общего собрания – очная.

Общее собрание состоялось: «01» мая 2016г. с 19 час. 00 мин. До 20 час. 05 мин.

Дата и место подсчёта голосов «01» мая 2016г. г.Чита, Проспект Фадеева, дом №5, квартира №64

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения №64 Ястребова Елена Анатольевна ( свидетельство о государственной регистрации права 75 АА 36728)

Место (адрес) хранения протокола №16 от «01» мая 2016г. и ведомость голосования собственников помещений – г.Чита Проспект Фадеева, дом №5, квартира №64

Всего зарегистрировано: 63 чел.

Присутствовало: 38 чел.

Кворум имеется.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Распределение разницы с ОПУ на воду.
4. Определение места хранения протокола.

**1) По первому вопросу:** Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений.  
Вопрос поставлен на голосование.

Решили: Единогласно. Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

**2) По второму вопросу:** Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Председателя Правления ТСЖ «Байкал» Ястребову Е.А. – собственник квартиры №64, которая предложила избрать из состава присутствующих председателя и секретаря общего собрания собственников.  
Вопрос поставлен на голосование.

Решили: Единогласно. Избрать Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Родионову Ольгу Владимировну, избрать Секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Занину Наталью Николаевну, наделив Председателя и Секретаря правом оформления, подписания итогового протокола собрания.

3) По третьему вопросу слушали Ястребову Елену Анатольевну, которая сообщила общему собранию, что в подвалах МКД установлены общедомовые счетчики на холодную воду. С ОАО «Водоканал-Чита» заключен договор № 3057 на поставку холодной воды в МКД, согласно которому оплата за воду начисляется по показаниям общедомовых приборов учёта (ОПУ). Так как не во всех квартирах установлены приборы учёта, получается разница с общедомовым прибором учёта, тех средств, которые оплачивают жильцы по нормативу (не установлены индивидуальные приборы учёта в квартирах) не хватает на оплату ОАО «Водоканал-Чита», т.к. зарегистрировано, допустим, 2 человека (оплата берётся по нормативу за 2-х человек), а фактически проживает 5 человек, соответственно расход воды больше. Утечек в подвалах нет.

Слушали предложения Ястребовой, Абросимовой, Белобородовой, Заниной, Родионовой:

- А) Установить всем жильцам приборы учёта на воду;
- Б) Распределять разницу с ОПУ на всех жильцов, у кого есть приборы учёта, и у кого нет;
- В) Распределять разницу с ОПУ только на тех жильцов, у которых не установлены приборы учёта.

Вопрос поставлен на голосование.

**Результаты голосования по пункту А:**

- «ЗА» - 36 чел.
- «ПРОТИВ» - 2 чел.
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

**Результаты голосования по пункту Б:**

- «ЗА» - 0 чел.
- «ПРОТИВ» - 36 чел.
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

**Результаты голосования по пункту В:**

- «ЗА» - 36 чел.
- «ПРОТИВ» - 2 чел.
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

**Решили:** Распределять разницу с ОПУ только на тех жильцов, у кого в квартире не установлены приборы учёта.

Например: Расчёт разницы с ОПУ квартиры площадью 72 м<sup>2</sup>

Показания общедомового счетчика 470 м<sup>3</sup> \* 32,44 = 15246,80 к оплате ОАО «Водоканал-Чита»

Общие показания жильцов с приборами учёта 300 м<sup>3</sup> \* 32,44 = 9732,00

Оплата жильцов по нормативу = 4000,00

15246,80 - 9732,00 - 4000,00 = 1514,80 разница с ОПУ

1514,80 / 850 м<sup>2</sup> (общая площадь помещений без приборов учёта) = 1,78 за 1 м<sup>2</sup>

Разница с ОПУ для квартиры площадью 72 м<sup>2</sup> \* 1,78 = 128,16 руб.

Председатель правления ТСЖ «Байкал»  Ястребова Е.А.

Председатель общего собрания  Родионова О.В.

Секретарь собрания  Занина Н.Н.

Приложение №1 к протоколу № 16  
от 01.05.2016г.

ВЕДОМОСТЬ ГОЛОСОВАНИЯ

Решение: Распределение разницы (ОДН на холодную воду) на жильцов, у кого не установлены приборы учёта

№ п/п	№ кв	Ф.И.О.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	1	Березин			
2	2	Макарова	<i>маш</i>		
3	3	Кулакова	<i>Кул</i>		
4	4	Вишневская			
5	5	Лесникова			
6	6	Вылков			
7	7	Скосырская	<i>Скос</i>		
8	8	Родионова	<i>Р</i>		
9	9	Кожемякин			
10	10	Мельникова	<i>Мель</i>		
11	11	Куприянов	<i>Куп</i>		
12	12	Большухина			
13	13	Пеньковой			
14	14	Чернышова			
15	15	Зинченко			
16	16	Борисов			
17	17	Белокаменцев	<i>Б</i>		
18	18	Синько			
19	19	Вершинин			
20	20	Ширинский	<i>Ш</i>		
21	21	Кобызева	<i>К</i>	<i>—</i>	
22	22	Епифанцев			
23	23	Плеханова	<i>Плех</i>		
24	24	Горшков		<i>Г</i>	
25	25	Бурмистрова	<i>Б</i>	<i>Б</i>	
26	26	Русин	<i>Р</i>		
27	27	Тонких	<i>Т</i>		
28	28	Перфильев			
29	29	Мишустина			
30	30	Чугунова	<i>Ч</i>		
31	31	Черенков	<i>Ч</i>		
32	32	Голентинов	<i>Г</i>		
33	34	Бондырева	<i>Б</i>		
34	35	Фролов	<i>Ф</i>		
35	35	Климов	<i>К</i>		
36	37	Кокорин	<i>К</i>		
37	38	Томанек	<i>Т</i>		
38	39	Христофорова	<i>Х</i>		
39	40	Лыткин			
40	41	Занина	<i>З</i>		



№ п/п	№ кв	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
41	42	Таран	<i>Таран</i>		
42	43	Коноплев			
43	44	Лосев			
44	45	Воронов	<i>Воронов</i>		
45	46	Чебыкин	<i>Чебыкин</i>		
46	47	Белобородова	<i>Белобородова</i>		
47	48	Мельников	<i>Мельников</i>		
48	49	Филиппова	<i>Филиппова</i>		
49	50	Колесников	<i>Колесников</i>		
50	51	Писоченко	<i>Писоченко</i>		
51	52	Большаков	<i>Большаков</i>		
52	53	Гаммаев	<i>Гаммаев</i>		
53	54	Ваврищук	<i>Ваврищук</i>		
54	55	Милов	<i>Милов</i>		
55	56	Гашков	<i>Гашков</i>		
56	57	Березин	<i>Березин</i>		
57	58	Курносова	<i>Курносова</i>		
58	59	Филатов	<i>Филатов</i>		
59	60	Макеева	<i>Макеева</i>		
60	61	Янаев	<i>Янаев</i>		
61	62	Абросимова	<i>Абросимова</i>		
62	63	Бабаян			
63	64	Ястребова	<i>Ястребова</i>		