

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенного по адресу
г.Чита, Проспект Фадеева, дом №5

Пятого декабря Две тысячи шестнадцатого года

№ 17

Место проведения: г.Чита, Проспект Фадеева,5

Форма проведения общего собрания – очная.

Общее собрание состоялось: «05» декабря 2016г. с 19 час. 00 мин. До 20 час. 40 мин.

Дата и место подсчёта голосов «05» декабря 2016г. г.Чита, Проспект Фадеева, дом №5, квартира №64

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения №64 Ястребова Елена Анатольевна (свидетельство о государственной регистрации права 75 АА 36728)

Место (адрес) хранения протокола №17 от «05» декабря 2016г. и ведомость голосования собственников помещений – г.Чита, Проспект Фадеева, дом №5, квартира №64

Всего зарегистрировано: 63 чел.

Присутствовало: 42 чел.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Рассмотрение вопроса об оплате собственниками помещений общедомовых нужд электроэнергии в 2017г.
4. Рассмотрение вопроса об оплате собственниками помещений за услуги отопления в 2017г.
5. Рассмотрение вопроса о взносах в фонд капитального ремонта.
6. Утверждение сметы на 2017г.
7. Определение места хранения протокола общего собрания.

1) По первому вопросу: Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений.

Вопрос поставлен на голосование.

Решили: Единогласно. Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

2) По второму вопросу: Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Председателя Правления ТСЖ «Байкал» Ястребову Е.А. – собственник квартиры №64, которая предложил избрать из состава присутствующих председателя и секретаря общего собрания собственников.

Вопрос поставлен на голосование.

Решили: Единогласно. Избрать Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Родионову О.В. – собственник квартиры №8, избрать Секретарем общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме Абросимову Е.В. – собственник квартиры №62, наделив Председателя и Секретаря правом оформления, подписания итогового протокола собрания.

3) По третьему вопросу слушали Ястребову Елену Анатольевну, которая предложила общему собранию, с 01.01.2017г. не взимать плату с собственников помещений на общедомовые нужды электроэнергии. Счета, выставляемые АО «Читаэнергообл» оплачивать со счета ТСЖ «Байкал».

Вопрос поставлен на голосование.

Решили: С 01.01.2017г. не взимать плату с собственников помещений на общедомовые нужды электроэнергии. Счета выставляемые АО «Читаэнергообл» оплачивать со счета ТСЖ «Байкал».

4) По четвертому вопросу слушали Ястребову Е.А. с сообщением: т.к. в МКД установлены тепловые счетчики ежегодно с ТГК-14 нужно заключать дополнительное соглашение о порядке оплаты на отпуск и потребление тепловой энергии. Оплату производить либо: а) Согласно показаниям общедомового счетчика; б) Равными долями.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования по пункту А:

«За» - 0 чел.;

«Против» - 32 чел.;

«Воздержался» - 1 чел.

Результаты голосования по пункту Б:

«За» - 35 чел.;

«Против» - 0 чел.;

«Воздержался» - 1 чел.;

Решили: с «01» января 2017г. заключить с ТГК-14 дополнительное соглашение о порядке оплаты по договору на отпуск и потребление тепловой энергии. Производить оплату по договору ежемесячно равными долями в соответствии с графиком.

5) По пятому вопросу слушали Ястребову Е.А. с информацией о взносах в фонд капитального ремонта. С 2014г. все собственники помещений обязаны ежемесячно вносить взносы в Фонд капитального ремонта либо на специальный счет, открытый на имя регионального оператора, либо на специальный счет, открытый на имя ТСЖ или УК, либо в общий котел. 19 мая 2014г. состоялось общее собрание собственников помещений в заочной форме (3,4 блок). По итогам заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений (Протокол от 19.05.2014г.) выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, на имя регионального оператора. 25.02.2016г. на адрес ТСЖ «Байкал» поступило уведомление № 02-557 от Забайкальского фонда капитального ремонта МКД, что размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт дома по адресу г.Чита, Проспект Фадеева,5 составляет менее чем 50%. В связи с этим по МКД сформировалась большая задолженность. Так как в 2014г. в МКД было две Управляющие Компании, 1,2 блок не принимал участие в голосовании на общем собрании собственников помещений по способу формирования

фонда капитального ремонта, Ястребовой Е.А. было предложено в ближайшее время провести внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.
Вопрос поставлен на голосование.

Решили: В ближайшее время провести внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД в форме заочного голосования путем принятия собственниками помещений РЕШЕНИЙ в письменной форме о формировании фонда капитального ремонта.

6) По шестому вопросу: Определение места хранения протокола.


Предложили : Определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений г.Чита, Проспект Фадеева,5, квартира №64.

Решили: Определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений г.Чита, Проспект Фадеева,5, квартира №64.

Приложение:

- 1.Регистрационный лист на 2 л. в 1 экз.
- 2.Ведомость голосования на 2 л. в 1 экз.
- 3.Ведомость голосования на 2л. в 1 экз.
- 4.Ведомость голосования на 2 л. в 1 экз.

Председатель правления ТСЖ «Байкал»  Ястребова Е.А.

Председатель общего собрания  Родионова О.В.

Секретарь собрания  Абросимова Е.В.

Приложение №1 к протоколу от «05» декабря 2016г.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ




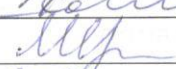
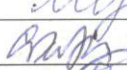


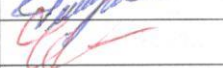

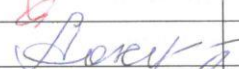
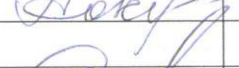
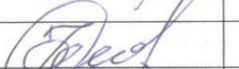







№ п/п	№ кв	Ф.И.О.	Подпись
1	1	Березин	
2	2	Макарова	
3	3	Кулакова	
4	4	Вишневская	
5	5	Лесникова	
6	6	Вылков	
7	7	Скосырская	
8	8	Родионова	
9	9	Кожемякин	
10	10	Мельникова	
11	11	Куприянов	
12	12	Большухина	
13	13	Пеньковой	
14	14	Чернышова	
15	15	Зинченко	
16	16	Борисов	
17	17	Белокаменцев	
18	18	Синько	
19	19	Вершинин	
20	20	Ширинский	
21	21	Кобызева	
22	22	Епифанцев	
23	23	Плеханова	
24	24	Горшков	
25	25	Бурмистрова	
26	26	Русин	
27	27	Тонких	
28	28	Перфильев	
29	29	Мишустина	
30	30	Чугунова	

№п/п	№ кв	ФИО	Подпись
31	31	Черенков	
32	32	Галентинов	
33	34	Бондырева	
34	35	Фролов	
35	35	Климов	
36	37	Кокорин	
37	38	Томанек	
38	39	Христофорова	
39	40	Лыткин	
40	41	Занина	
41	42	Таран	
42	43	Коноплев	
43	44	Лосев	
44	45	Воронов	
45	46	Чебыкин	
46	47	Белобородова	
47	48	Мельников	
48	49	Филиппова	
49	50	Колесников	
50	51	Писоченко	
51	52	Большаков	
52	53	Гаммаев	
53	54	Ваврищук	
54	55	Милов	
55	56	Гашков	
56	57	Березин	
57	58	Курносова	
58	59	Филатов	
59	60	Макеева	
60	61	Янаев	
61	62	Абросимова	
62	63	Бабаян	
63	64	Ястребова	

Приложение №2 к протоколу от
«05» декабря 2016г.

ВЕДОМОСТЬ ГОЛОСОВАНИЯ

Решение: С 01 января 2017г. не взимать плату с собственников помещений на общедомовые нужды электроэнергии. Счета, выставяемые АО «Читаэнергосбыт» оплачивать со счёта ТСЖ «Байкал».

№ п/п	№ кв	Ф.И.О.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	1	Березин			
2	2	Макарова			
3	3	Кулакова			
4	4	Вишневская			
5	5	Лесникова			
6	6	Вылков			
7	7	Скосырская			
8	8	Родионова			
9	9	Кожемякин			
10	10	Мельникова			
11	11	Куприянов			
12	12	Большухина			
13	13	Пеньковой			
14	14	Чернышова			
15	15	Зинченко			
16	16	Борисов			
17	17	Белокаменцев			
18	18	Синько			
19	19	Вершинин			
20	20	Ширинский			
21	21	Кобызева			
22	22	Епифанцев			
23	23	Плеханова			
24	24	Горшков			
25	25	Бурмистрова			
26	26	Русин			
27	27	Тонких			
28	28	Перфильев			
29	29	Мишустина			
30	30	Чугунова			

№ п/п	№ кв	ФИО	«За»	«Против»	«Воздержался»
31	31	Черенков			
32	32	Галентинов			
33	34	Бондырева			
34	35	Фролов			
35	35	Климов			
36	37	Кокорин			
37	38	Томанек			
38	39	Христофорова			
39	40	Лыткин			
40	41	Занина			
41	42	Таран			
42	43	Коноплев			
43	44	Лосев			
44	45	Воронов			
45	46	Чебыкин			
46	47	Белобородова			
47	48	Мельников			
48	49	Филиппова			
49	50	Колесников			
50	51	Писоченко			
51	52	Большаков			
52	53	Гаммаев			
53	54	Ваврищук			
54	55	Милов			
55	56	Гашков			
56	57	Березин			
57	58	Курносова			
58	59	Филатов			
59	60	Макеева			
60	61	Янаев			
61	62	Абросимова			
62	63	Бабаян			
63	64	Ястребова			

Приложение №2 к протоколу от «05» декабря 2016г

Приложение №3 к протоколу от
«05» декабря 2016г.

ВЕДОМОСТЬ ГОЛОСОВАНИЯ

Решение: С 01 января 2017 оплату за услуги отопления «ТГК-14» производить по общедомовому счётчику, согласно показаниям.

№ п/п	№ кв	Ф.И.О.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	1	Березин			
2	2	Макарова			
3	3	Кулакова			
4	4	Вишневская			
5	5	Лесникова			
6	6	Вылков			
7	7	Скосырская			
8	8	Родионова			
9	9	Кожемякин			
10	10	Мельникова			
11	11	Куприянов			
12	12	Большухина			
13	13	Пеньковой			
14	14	Чернышова			
15	15	Зинченко			
16	16	Борисов			
17	17	Белокаменцев			
18	18	Синько			
19	19	Вершинин			
20	20	Ширинский			
21	21	Кобызева			
22	22	Епифанцев			
23	23	Плеханова			
24	24	Горшков			
25	25	Бурмистрова			
26	26	Русин			
27	27	Тонких			
28	28	Перфильев			
29	29	Мишустина			
30	30	Чугунова			

№ п/п	№ кв	ФИО	«За»	«Против»	«Воздержался»
31	31	Черенков			
32	32	Галентинов			
33	34	Бондырева			
34	35	Фролов			
35	36	Климов			
36	37	Кокорин			
37	38	Томанек			
38	39	Христофорова			
39	40	Лыткин			
40	41	Занина			
41	42	Таран			
42	43	Коноплев			
43	44	Лосев			
44	45	Воронов			
45	46	Чебыкин			
46	47	Белобородова			
47	48	Мельников			
48	49	Филиппова			
49	50	Колесников			
50	51	Писоченко			
51	52	Большаков			
52	53	Гаммаев			
53	54	Ваврищук			
54	55	Милов			
55	56	Гашков			
56	57	Березин			
57	58	Курносова			
58	59	Филатов			
59	60	Макеева			
60	61	Янаев			
61	62	Абросимова			
62	63	Бабаян			
63	64	Ястребова			

Приложение №4 к протоколу от
«05» декабря 2016г.

ВЕДОМОСТЬ ГОЛОСОВАНИЯ

Решение: С 01 января 2017 оплату за услуги отопления «ТГК-14» производить равными частями по тарифу за 1 м²

№ п/п	№ кв	Ф.И.О.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	1	Березин			
2	2	Макарова			
3	3	Кулакова			
4	4	Вишневская			
5	5	Лесникова			
6	6	Вылков			
7	7	Скосырская			
8	8	Родионова			
9	9	Кожемякин			
10	10	Мельникова			
11	11	Куприянов			
12	12	Большухина			
13	13	Пеньковой			
14	14	Чернышова			
15	15	Зинченко			
16	16	Борисов			
17	17	Белокаменцев			
18	18	Синько			
19	19	Вершинин			
20	20	Ширинский			
21	21	Кобызева			
22	22	Епифанцев			
23	23	Плеханова			
24	24	Горшков			
25	25	Бурмистрова			
26	26	Русин			
27	27	Тонких			
28	28	Перфильев			
29	29	Мишустина			
30	30	Чугунова			

№ п/п	№ кв	ФИО	«За»	«Против»	«Воздержался»
31	31	Черенков			
32	32	Галентинов			
33	34	Бондырева			
34	35	Фролов			
35	35	Климов			
36	37	Кокорин			
37	38	Томанек			
38	39	Христофорова			
39	40	Лыткин			
40	41	Занина			
41	42	Таран			
42	43	Коноплев			
43	44	Лосев			
44	45	Воронов			
45	46	Чебыкин			
46	47	Белобородова			
47	48	Мельников			
48	49	Филиппова			
49	50	Колесников			
50	51	Писоченко			
51	52	Большаков			
52	53	Гаммаев			
53	54	Ваврищук			
54	55	Милов			
55	56	Гашков			
56	57	Березин			
57	58	Курносова			
58	59	Филатов			
59	60	Макеева			
60	61	Янаев			
61	62	Абросимова			
62	63	Бабаян			
63	64	Ястребова			

Приложение № 4 к протоколу от « 05 » декабря 2016г