

Протокол № 19
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Чита, ул. Проспект Фадеева, дом №5, проводимого
в форме заочного голосования

город Чита « 15 » января 2017 г.

Место проведения: г. Чита, ул. Проспект Фадеева, дом №5

Форма проведения общего собрания – заочная.

Дата и место подсчета голосов « 25 » января 2017 г., г. Чита, ул. Проспект Фадеева, 5, квартира № 64.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения №64 - Ястребова Елена Анатольевна (свидетельство о государственной регистрации права 75 АА 367281).

Место (адрес) хранения протокола №19 от « 15 » января 2017 г. и ведомость голосования собственников помещений в МКД (Товарищество Собственников Жилья «Байкал»):
г. Чита, ул. Проспект Фадеева, дом №5, квартира №64.
(указать место(адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Чита, ул. Проспект Фадеева, 5, собственники владеют 5548,50 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Чита, ул. Проспект Фадеева, дом №5, приняли участие собственники и их представители в количестве 76 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 4460,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 80,39 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению и перечню вопросов, отражённых в проекте решения каждого собственника.

2. Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.

3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

4. Принятие решения о прекращении (расторжении) договора энергоснабжения №101677 от 01.11.2013г. – право переуступки (расчёт начислений и приём платежей за коммунальную услугу электроснабжения на счёт поставщика) с АО «Читаэнергосбыт». Заключение нового договора с АО «Читаэнергосбыт» на поставку коммунальной услуги электроснабжения без права переуступки.

5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению и перечню вопросов, отражённых в проекте решения каждого собственника.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4460,5	80,39				

Принято решение: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отражённых в проекте решения каждого собственника.

2. По второму вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Ястребову Елену Анатольевну с предложением об избрании кандидатуры председателя общего собрания Ястребову Елену Анатольевну – кв №64, об избрании кандидатуры секретаря общего собрания Родионовой Ольги Владимировны – кв №8.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Ястребову Елену Анатольевну, секретарем общего собрания собственников помещений Родионову Ольгу Владимировну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4460,5	80,39				

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Ястребову Елену Анатольевну, секретарем общего собрания собственников помещений- Родионову Ольгу Владимировну.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Ястребову Елену Анатольевну с предложением об избрании и утверждении счётной комиссии в составе трёх человек.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за её состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Куприянов Александр Сергеевич;
- Чугунова Наталья Владимировна;
- Абросимова Екатерина Викторовна.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4305,7	76,99	77,5	1,7	77,3	1,7

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о прекращении (расторжении) договора энергоснабжения №101677 от 01.11.2013г. – право переуступки (расчёт начислений и приём платежей за коммунальную услугу электроснабжения на счёт поставщика) с АО «Читаэнергосбыт». Заключение нового договора на поставку коммунальной услуги электроснабжения с АО «Читаэнергосбыт» без права переуступки.

Слушали: *Ястребову Елену Анатольевну с предложением расторгнуть договор энергоснабжения №101677 от 01.11.2013г. с правом переуступки с АО «Читаэнергосбыт». Заключение нового договора с АО «Читаэнергосбыт» на поставку коммунальной услуги электроснабжения без права переуступки.*

Возложить на ТСЖ «Байкал» следующие обязательства: ежемесячно снимать показания коллективного (общедомового) прибора учёта электроэнергии, индивидуальных (квартирных) приборов учёта жилых и нежилых помещений приборов учёта в период с 23-го по 25-е число текущего месяца, заносить полученные показания в журналы (реестры) учёта, передавать показания коллективного (общедомового) прибора учёта в АО «Читаэнергосбыт», оплачивать счета АО «Читаэнергосбыт», предъявленные ТСЖ «Байкал», согласно показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, осуществлять расчёт начислений и приём платежей собственникам жилых и нежилых помещений за коммунальную услугу электроснабжения, распечатывать и доставлять собственникам жилых и нежилых помещений платёжные документы по форме, в сроки и порядке, установленном действующими нормативно-правовыми актами, осуществлять по заявлению собственника ввод в эксплуатацию установленного индивидуального (квартирного) прибора учёта, в соответствии с действующим законодательством РФ, производить ограничение (прекращение)/возобновление оказания коммунальной услуги электроснабжения, выявлять собственников, осуществляющих безучётное потребление коммунальной услуги электроснабжения, составлять акт о соответствующем нарушении, размещать на досках объявлений информацию о размерах тарифов на коммунальный ресурс.

Предложили: Расторгнуть договор энергоснабжения №101677 от 01.11.2013г. с правом переуступки с АО «Читаэнергосбыт». Заключение нового договора с АО «Читаэнергосбыт» на поставку коммунальной услуги электроснабжения без права переуступки.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4460,5	80,39				

Принято решение: Расторгнуть договор энергоснабжения №101677 от 01.11.2013г с правом переуступки с АО «Читаэнергосбыт». Заключить новый договор с АО «Читаэнергосбыт» на поставку коммунальной услуги электроснабжения без права переуступки.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Ястребову Елену Анатольевну с предложением определения места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений г. Чита, Проспект Фадеева, дом №5, квартира №64.


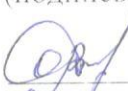

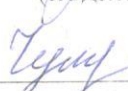
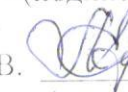
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4460,5	80,39				

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений г. Чита, Проспект Фадеева, дом №5, квартира №64.

Приложение:

- 1) Реестр собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 64 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие во внеочередном общем собрании на 4 л., в 1 экз.
- 6) Листы решения собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 64 экз.

Председатель общего собрания	Ястребова Е.А.		25.01.2017г. (дата)
Секретарь общего собрания	Родионова О.В.		25.01.2017г. (дата)
Члены счетной комиссии:	Куприянов А.С.		25.01.2017г. (дата)
	Чугунова Н.В.		25.01.2017г. (дата)
	Абросимова Е.В.		25.01.2017г. (дата)

Реестр собственников жилых и нежилых помещений по адресу: г.Чита, ул. Проспект Фадеева,5

№ п/п	№кв.	Площадь кв.м	ФИО собственника	Серия, номер свид-ва о гос-й регистрации права	Форма права	Площадь, принадлежащая собственнику, кв.м
1	1	76,8	Березин Сергей Васильевич	Свид-во о гос-й регистрации права 75 АА138298	Собственность, полная	76,8
2	2	92,1	Макарова Лидия Юрьевна	Свид-во о гос-й регистрации права 75АБ267758	Собственность, полная	92,1
3	3	75,6	Кулаков Сергей Алексеевич	Договор купли-продажи от 22.05.1998г.	Собственность, 1/4	18,9
4			Кулакова Валентина Сергеевна	Договор купли-продажи от 22.05.1998г.	Собственность, 1/4	18,9
5			Кулакова Вера Сергеевна	Договор купли-продажи от 22.05.2016г.	Собственность, 1/4	18,9
6			Кулакова Евгения Сергеевна	Договор купли-продажи от 22.05.2016г.	Собственность, 1/4	18,9
7	4	88,6	Вишневская Татьяна Семеновна	Нет данных		88,6
8	5	74,8	Лесникова Елена Геннадьевна	Свид-во о гос-й регистрации права, 75АА551364	Собственность, полная	74,8
9	6	90,9	Вылков Геннадий Александрович	Договор купли-продажи от 21.11.1994г.	Собственность, полная	90,9
10	7	77,0	Скосырская Лариса Нистратовна	Свид-во о гос-й регистрации права, 75АА588659	Собственность, полная	77,0
11	8	90,1	Родионова Ольга Владимировна	Свид-во о гос-й регистрации права, 75АА297795	Общая совместная собственность, 1/2	45,05
12			Бердников Николай Борисович	Свид-во о гос-й регистрации права, 75АА297795	Общая совместная собственность, 1/2	45,05
13	9	77,3	Кожемякин Андрей Андреевич	Свид-во о гос-й регистрации права, 75АА 680341	Собственность, полная	77,3
14	10	88,8	Мельникова Наталья Ивановна	Договор купли-продажи от 22.08.1995г.	Собственность, полная	88,8
15	11	75,7	Куприянов Александр Сергеевич	Свид-во о гос-й регистрации права, 75АА182131	Собственность, полная	75,7
16	12	89,2	Большухин Андрей Владимирович	Свид-во о гос-й регистрации права, АА75090768	Общая совместная собственность, 1/2	44,6
17			Большухина Светлана Александровна	Свид-во о гос-й регистрации права, АА75090768	Общая совместная собственность, 1/2	44,6
18	13	78,6	Пеньковой Андрей Павлович	Свид-во о гос-й регистрации права, №75-75/001-75/001/045/2016-88/2	Собственность, полная	78,6
19	14	93,0	Чернышова Алена Викторовна	Свид-во о гос-й регистрации права, 75 АБ 139285	Собственность, 1/3	31,0
20			Дружинина Олеся Александровна	Свид-во о гос-й регистрации права, 75 АБ 139284	Собственность, 1/3	31,0
21			Дружинин Павел Александрович	Свид-во о гос-й регистрации права 75 АБ 139283	Собственность, 1/3	31,0
22	15	77,2	Зинченко Юрий Прокопьевич	Договор-купи продажи от	Собственность, полная	77,2

				2305.12.1994г.		
23	16	90,8	Дочкаева Лилия Николаевна	Св24ид-во о гос-й реги2страции права 75АБ12682481	Собственность, 2/5	36,32
24			Борисов Константин Николаевич	Свид-во 27о гос-й регистраци2и права 75АА19955129	Собственность, 1/5	18,16
25			Борисов Георгий Константинович	Свид-во о гос-й30 регистраци прав31а 75АА17005432	Собственность, 1/5	18,16
26			Борисов Николай Викторович	Свид-во о гос-й33 регистраци прав34а 75АА64003335	Собственность, 1/5	18,16
27	17	80	Белокаменцев Евгений Леонидович	Свид-во о гос-й36 регистраци права, 75АА247821	Собственность, 1/4	20,0
28			Белокаменцева Татьяна Олеговна	Свид-во о гос-й регистраци права, 75АА247820	Собственность, 1/4	20,0
29			Белокаменцева Кристина Евгеньевна	Свид-во о гос-й регистраци права, 75АА247818	Собственность, 1/4	20,0
30			Белокаменцева Дарья Евгеньевна	Свид-во о гос-й регистраци права, 75АА247819	Собственность, 1/4	20,0
31	18	92,9	Синько Екатерина Федоровна	Свид-во о гос-й регистраци права, 75АБ232631	Собственность, 1/2	46,45
32			Синько Федор Александрович	Свид-во о гос-й регистраци права, 75АБ232596	Собственность, 1/2	46,45
33	19	76,3	Вершинин Алексей Викторович	Свид-во о праве на наследство №100/2009 от 26.08.2011	Собственность, полная	76,3
34	20	91,5	Ширинский Андрей Дмитриевич	Свид-во о гос-й регистраци права, 75АА127750	Собственность, полная	91,5
35	21	78,1	Кобызева Анастасия Алексеевна	Свид-во о гос-й регистраци права, 75АА017697	Собственность, 1/2	39,05
36			Кобызева Раиса Николаевна	Свид-во о гос-й регистраци права, 75АА 017693	Собственность, 1/2	39,05
37	22	89,7	Турганов Михаил Витальевич	Договор купли-продажи от 09.12.2016г.	Собственность, полная	89,7
38	23	77,5	Плеханов Юрий Юрьевич	Свид-во о гос-й регистраци права, 75АА 673818	Собственность, полная	77,5
39	24	90,4	Горшков Юрий Владимирович	Договор купли-продажи от 17.10.1994г.	Собственность, полная	90,4
40	25	77,2	Бурмистрова Ольга Анатольевна	Свид-во о гос-й регистраци права, 75АА 251501	Собственность, полная	77,2
41	26	92,0	Русин Сергей Анатольевич	Свид-во о гос-й регистраци права, 75АБ 236031	Собственность, полная	92,0
42	27	77,3	Тонких Галина Павловна	Свид-во о гос-й регистраци права, 75АБ 317516	Собственность, полная	77,3
43	28	90,8	Перфильева Ольга Михайловна	Договор купли-продажи от 05.12.1994г.	Собственность, полная	90,8
44	29	77,6	Мишустина Мария Сергеевна	Свид-во о гос-й регистраци права, 75АБ 228686	Собственность, 1/2	38,8
45					Собственность, 1/2	38,8
46	30	91,3	Чугунова Наталья Владимировна	Свид-во о госуд-й регистраци права 75 АА 144476	Собственность, 1/2	45,65
47			Чугунова Оксана	Нет данных	Собственность, 1/2	45,62

			Николаевна			
48			Черенкова Юлия Александровна	Свид-во о гос-й регистрации права, 75АБ 261031	Собственность, 1/2	38,65
49	31	77,3	Черенков Евгений Павлович	Свид-во о гос-й регистрации права, 75АБ 261031	Собственность, 1/2	38,65
50	32	88,2	Галентинов Александр Борисович	Свид-во о гос-й регистрации права, №75-75/001-186/2015-20/1	Собственность, полная	88,2
51	34	96,9	Бондырева Оксана Владимировна	Нет данных	Собственность, полная	96,9
52	35	79,4	Фролов Сергей Анатольевич	Свид-во о гос-й регистрации права, 75АА 251460	Собственность, полная	79,4
53	36	109,9	Климов Леонид Михайлоаич	Свид-во о гос-й регистрации права, 75АА 138108	Собственность, полная	109,9
54	37	83,0	Кокорин Владимир Михайлович	Свид-во о гос-й регистрации права, 75АА 003137	Собственность, полная	83,0
55			Томанек Юлия Николаевна	Свид-во о гос-й регистрации права, 75АА 138954	Общая совместная собственность, 1/3	31,43
56	38	94,3	Томанек Николай Петрович	Свид-во о гос-й регистрации права, 75АА 138954	Общая совместная собственность, 1/3	31,43
57			Томанек Лариса Павловна	Свид-во о гос-й регистрации права, 75АА 138954	Общая совместная собственность, 1/3	31,43
58	39	79,0	Христофорова Яна Андреевна	Свид-во о гос-й регистрации права, 75АА 553114	Собственность, полная	79,0
59	40	110,7	Лыткин Владимир Алексеевич	Свид-во о гос-й регистрации права, 75АА 094176	Собственность, полная	110,7
60	41	82,6	Занина Наталья Николаевна	Свид-во о гос-й регистрации права, 75АА 382848	Собственность, полная	82,6
61	42	92,3	Таран Николай Петрович	Свид-во о гос-й регистрации права, 75АА 054787	Собственность, полная	92,3
62	43	78,6	Коноплев Денис Анатольевич	Свид-во о гос-й регистрации права, 75АБ 304663	Собственность, полная	78,6
63	44	110,0	Лосев Андрей Александрович	Свид-во о гос-й регистрации права, 75АА 440971	Собственность, полная	110,0
64	45	83,4	Воронов Александр Александрович	Свид-во о гос-й регистрации права, 75АА 017875	Собственность, полная	83,4
65	46	91,9	Чебыкин Евгений Юрьевич	Свид-во о гос-й регистрации права, 75АА 100137	Собственность, полная	91,9
66	47	80,0	Белобородова Ольга Павловна	Свид-во о гос-й регистрации права, 75АА 345753	Собственность, полная	80,0
67	48	113,3	Мельников Геннадий Владимирович	Свид-во о гос-й регистрации права, 75АА 0001172	Собственность, полная	113,3
68	49	83,8	Филиппова Наталья Георгиевна	Свид-во о гос-й регистрации права, 75АБ 207478	Собственность, полная	83,8
69			Колесников Евгений Борисович	Свид-во о гос-й регистрации права, 75АА 016891	Собственность, 1/3	32,3
70	50	96,9	Саган Виктор Михайлович	Свид-во о гос-й регистрации права, 75АА 016893	Собственность, 1/3	32,3
71			Колесников Андрей Евгеньевич	Свид-во о гос-й регистрации права,	Собственность, 1/3	32,3

				75AA 016892		
72	51	83,5	Писоченко Алексей Сергеевич	Свид-во о гос-й регистрации права, 75AA 171571	Собственность, полная	83,5
73	52	95,8	Большаков Николай Васильевич	Свид-во о гос-й регистрации права, 75ЧО 0024744	Собственность, полная	95,8
74	53	78,6	Гаммаев Тамирлан Багаутдинович	Свид-во о гос-й регистрации права, №75-75/001-75/0001/141/2015-861/2	Собственность, полная	
75	54	93,7	Ваврищук Сергей Петрович	Свид-во о гос-й регистрации права, 75ЧО 0018786	Собственность, полная	93,7
76	55	80,7	Милов Виктор Евгеньевич	Свид-во о гос-й регистрации права, 75ЧО 0023550	Собственность, полная	80,7
77	56	96,2	Гашков Виктор Прокопьевич	Свид-во о гос-й регистрации права, 75AA 001598	Долевая собственность, 1/4	24,05
78			Гашков Константин Викторович	Свид-во о гос-й регистрации права, 75AA 001600	Долевая собственность, 1/4	24,05
79			Гашкова Юлия Викторовна	Свид-во о гос-й регистрации права, 75AA 001599	Долевая собственность, 1/4	24,05
80			Гашкова Лариса Александровна	Свид-во о гос-й регистрации права, 75AA 001555	Долевая собственность, 1/4	24,05
81	57	83,8	Березин Вадим Иванович	Свид-во о гос-й регистрации права, 75AA 065866	Собственность, полная	83,8
82	58	93,1	Курносова Галина Алексеевна	Свид-во о гос-й регистрации права, 75AA 066277	Собственность, полная	93,1
83	59	81,7	Филатов Александр Иванович	Свид-во о гос-й регистрации права, 75ЧО 0021927	Собственность, полная	81,7
84	60	97,9	Филиппова Наталья Георгиевна	Свид-во о гос-й регистрации права, 75ЧО 0020614	Долевая собственность, 1/2	48,95
85			Макеев Владислав Александрович	Свид-во о гос-й регистрации права, 75ЧО 0020613	Долевая собственность, 1/2	48,95
86	61	84,5	Янаев Николай Петрович	Свид-во о гос-й регистрации права, 75AA 056929	Собственность, полная	84,5
87	62	93,7	Абросимова Екатерина Викторовна	Свид-во о гос-й регистрации права, 75AA 143835	Собственность, полная	93,7
88	63	82,0	Бабаян Нина Михайловна	Свид-во о гос-й регистрации права, 75АБ 207326	Собственность, полная	82,0
89	64	96,8	Ястребова Елена Анатольевна	Свид-во о гос-й регистрации права, 75AA 367281	Общая долевая собственность, 1/4	24,2
90			Ястребова Ульяна Евгеньевна	Свид-во о гос-й регистрации права, 75AA 367279	Общая долевая собственность, 1/4	24,2
91			Ястребов Евгений Сергеевич	Свид-во о гос-й регистрации права, 75AA 367282	Общая долевая собственность, 1/4	24,2
92			Ястребов Николай Евгеньевич	Свид-во о гос-й регистрации права, 75AA 367280	Общая долевая собственность, 1/4	24,2
Нежилые помещения						
93		57,8	Бондырева Оксана Владимировна, магазин «Русская лавка»	Свид-во о гос-й регистрации права, 75AA 023317	Собственность, полная	57,8

Уважаемые собственники помещений!

Г.Чита, ул. Проспект Фадеева, дом №5

«15» января 2017 г

Сообщаем Вам, что по инициативе Председателя ТСЖ «Байкал» Ястребовой Елены Анатольевны проводится внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Чита, Проспект Фадеева, дом №5** в форме очно/заочного голосования.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно/заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений РЕШЕНИЙ в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

ПОВЕСТКА ДНЯ

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома

Вопрос №1: Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отражённых в проекте решения каждого собственника.

Вопрос №2: Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.

Вопрос №3: Утверждение состава счётной комиссии в количестве трёх человек.

Вопрос №4: Принятие решения о прекращении (расторжении) договора электроснабжения №101677 от 01.11.2013г. с правом переуступки (расчёт начислений и приём платежей на счёт поставщика) с АО «Читаэнергосбыт». Заключение нового договора с АО «Читаэнергосбыт» на поставку коммунальной услуги электроснабжения без права переуступки. Возложить на ТСЖ «Байкал» следующие обязательства: ежемесячно снимать показания с общего (коллективного) прибора учёта, индивидуальных (квартирных) приборов учёта, передавать показания в АО «Читаэнергосбыт» показания общедомового прибора учёта, оплачивать счета АО «Читаэнергосбыт», предъявленные ТСЖ «Байкал», согласно показаниям общедомового прибора учёта, осуществлять расчёт начислений и приём платежей собственникам помещений за коммунальную услугу электроснабжения по показаниям индивидуальных (квартирных) приборов учёта, распечатывать и доставлять собственникам помещений платёжные документы по форме, в сроки и порядке, установленном действующими нормативно-правовыми актами, осуществлять по заявлению собственника ввод в эксплуатацию установленного индивидуального (квартирного) прибора учёта, в соответствии с действующим законодательством РФ, производить ограничение (прекращение)/возобновление оказания коммунальной услуги электроснабжения, составлять акт о соответствующем нарушении, размещать на досках объявлений информацию о размерах тарифов на коммунальный ресурс.

Вопрос №5: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путём заполнения бланка РЕШЕНИЯ собственника помещения, приложенного к Сообщению.

Бланк РЕШЕНИЯ по вопросам, поставленным на голосование, необходимо заполнить в десятидневный срок.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется в период с «15» января 2017 г. по «25» января 2017 г. с 9.00 до 19.00 часов.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: **г.Чита, Проспект Фадеева, дом №5, квартира №64.**

Ознакомиться с информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете по адресу: **г.Чита, Проспект Фадеева, дом №5, квартира №64**, а также получить бланк для голосования в случае, если он не был вручен. Задать интересующие Вас вопросы можно по тел.: **8-914-511-25-72.**

Приложение:

- Приложение № 6. Бланк РЕШЕНИЯ собственника жилого помещения в многоквартирном доме по вопросам повестки дня, поставленным на внеочередном общем собрании собственников помещений;

Инициатор общего собрания: Председатель ТСЖ «Байкал» Ястребова Елена Анатольевна

Реестр вручения сообщений собственникам жилых и нежилых помещений по адресу:
г.Чита, ул. Проспект Фадеева,5

№ п/п	№кв.	Площадь кв.м	ФИО собственника	Дата вручения сообщения	Подпись
1	1	76,8	Березин Сергей Васильевич	15.01.17	
2	2	92,1	Макарова Лидия Юрьевна	18.01.2017	
3	3	75,6	Кулакова Валентина Сергеевна	15.01.16	
4	4	88,6	Вишневская Татьяна Семеновна	18.01.17	
5	5	74,8	Лесникова Елена Геннадьевна	18.01.2017	
6	6	90,9	Вылков Геннадий Александрович		
7	7	77,0	Скосырская Лариса Нистратовна	17.01.17	
8	8	90,1	Родионова Ольга Владимировна	15.01.17	
9	9	77,3	Кожемякин Андрей Андреевич	18.01.17	
10	10	88,8	Мельникова Наталья Ивановна	17/18-17	
11	11	75,7	Куприянов Александр Сергеевич	15.01.17	
12	12	89,2	Большухина Светлана Александровна	16.01.17	
13	13	78,6	Пеньковой Андрей Павлович	18.01.17	
14	14	93,0	Чернышова Алена Викторовна	15.01.2017	
15	15	77,2	Зинченко Юрий Прокопьевич		
16	16	90,8	Докучаева Лилия Николаевна	15.01.17	
17	17	80	Белокаменцев Евгений Леонидович		
18	18	92,9	Синько Екатерина Федоровна	15.01.17	
19	19	76,3	Вершинин Алексей Викторович		
20	20	91,5	Ширинский Андрей Дмитриевич		
21	21	78,1	Кобызева Раиса Николаевна	15.01.17	
22	22	89,7	Турганов Михаил Витальевич		
23	23	77,5	Плеханов Юрий Юрьевич	15.01.17	
24	24	90,4	Горшков Юрий Владимирович	15.01.17	
25	25	77,2	Бурмистрова Ольга Анатольевна		
26	26	92,0	Русин Сергей Анатольевич	15.01.17	
27	27	77,3	Тонких Галина Павловна	15.01.17	
28	28	90,8	Перфильева Ольга Михайловна		
29	29	77,6	Мишустина Мария Сергеевна		
30	30	91,3	Чугунова Наталья Владимировна	15.01.17	
31	31	77,3	Черенков Евгений Павлович	18.01.17	

32	32	88,2	Галентинов Александр Борисович		
33	34	96,9	Бондырева Оксана Владимировна		
34	35	79,4	Фролов Сергей Анатольевич	15.01.2017	<i>Сид</i>
35	36	109,9	Климов Леонид Михайлович	15.01.2017	<i>Рыж</i>
36	37	83,0	Кокорин Владимир Михайлович	15.01.17	<i>Кол</i>
37	38	94,3	Томанек Юлия Николаевна	15.01.2017	<i>Томанек</i>
38	39	79,0	Христофорова Яна Андреевна	15.01.2017	<i>Хри</i>
39	40	110,7	Лыткин Владимир Алексеевич	15.01.2017	<i>Лыткин</i>
40	41	82,6	Занина Наталья Николаевна	15.01.17	<i>Занин</i>
41	42	92,3	Таран Николай Петрович	15.01.2017	<i>Таран</i>
42	43	78,6	Коноплев Денис Анатольевич	15.01.2017	<i>Кон</i>
43	44	110,0	Лосев Андрей Александрович	15.01.2017	<i>Лосев</i>
44	45	83,4	Воронов Александр Александрович	15.01.2017	<i>Воронов</i>
45	46	91,9	Чебыкин Евгений Юрьевич	15.01.17	<i>Чебыкин</i>
46	47	80,0	Белобородова Ольга Павловна	15.01.17	<i>Белобородова</i>
47	48	113,3	Мельников Геннадий Владимирович	15.01.17	<i>Мельников</i>
48	49	83,8	Филиппова Наталья Георгиевна	15.01.17	<i>Филиппова</i>
49	50	96,9	Колесников Евгений Борисович	15.01.17	<i>Колесников</i>
50	51	83,5	Писоченко Алексей Сергеевич	15.01.17	<i>Писоченко</i>
51	52	95,8	Большаков Николай Васильевич		
52	53	78,6	Гаммаев Тамирлан Багаутдинович	15.01.17	<i>Гаммаев</i>
53	54	93,7	Ваврищук Сергей Петрович	15.01.17	<i>Ваврищук</i>
54	55	80,7	Милов Виктор Евгеньевич	15.01.17	<i>Милов</i>
55	56	96,2	Гашков Виктор Прокопьевич	15.01.17	<i>Гашков</i>
56	57	83,8	Березин Вадим Иванович	15.01.17	<i>Березин</i>
57	58	93,1	Курносова Галина Алексеевна	15.01.17	<i>Курносова</i>
58	59	81,7	Филатов Александр Иванович	15.01.2017	<i>Филатов</i>
59	60	97,9	Макеева Светлана Викторовна	15.01.2017	<i>Макеева</i>
60	61	84,5	Янаев Николай Петрович	17.01.2017	<i>Янаев</i>
61	62	93,7	Абросимова Екатерина Викторовна	15.01.17	<i>Абросимова</i>
62	63	82,0	Бабаян Нина Михайловна	15.01.17	<i>Бабаян</i>
63	64	96,8	Ястребова Елена Анатольевна	15.01.17	<i>Ястребова</i>
Нежилые помещения					
64		57,8	Бондырева Оксана Владимировна, магазин «Русская лавка»		

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Уважаемые собственники помещений!

По инициативе Председателя ТСЖ «Байкал» проводится внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. Внеочередное общее собрание осуществляется путём принятия собственниками помещений РЕШЕНИЙ в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование в период с «15» января 2017г. по «25» января 2017г. Бланк РЕШЕНИЯ по вопросам, поставленным на голосование, необходимо заполнить в десятидневный срок. Задать интересующие Вас вопросы, а также получить бланк для голосования (в случае, если он не был вручён) можно по

тел: 8-914-511-2572

Лист регистрации собственников помещений или их представителей, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Чита, ул. Проспект Фадеева, дом №5

№ п/п	Вид помещения, номер квартиры	Площадь кв.м	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина)	Количество голосов, принадлежащих собственнику	Подпись собственника помещения или его представителя (по доверенности)
1	Квартира №1	76,8	Березин Сергей Васильевич	76,80	
2	Квартира №2	92,1	Макарова Лидия Юрьевна	92,10	
3	Квартира №3	75,6	Кулаков Сергей Алексеевич	18,90	
4			Кулакова Валентина Сергеевна	18,90	
5			Кулакова Вера Сергеевна	18,90	
6			Кулакова Евгения Сергеевна	18,90	
7	Квартира №4	88,6	Вишневская Татьяна Семеновна	88,60	
8	Квартира №5	74,8	Лесникова Елена Геннадьевна	74,80	
9	Квартира №6	90,9	Вылков Геннадий Александрович	90,90	
10	Квартира №7	77,0	Скосырская Лариса Нистратовна	77,00	
11	Квартира №8	90,1	Родионова Ольга Владимировна	45,05	
12			Бердников Николай Борисович	45,05	
13	Квартира №9	77,3	Кожемякин Андрей Андреевич	77,30	
14	Квартира №10	88,8	Мельникова Наталья Ивановна	88,80	
15	Квартира №11	75,7	Куприянов Александр Сергеевич	75,70	
16	Квартира №12	89,2	Большухин Андрей Владимирович	44,60	
17			Большухина Светлана Александровна	44,60	
18	Квартира №13	78,6	Пеньковой Андрей Павлович	78,60	
19	Квартира №14	93,0	Чернышова Алена Викторовна	31,00	
20			Дружинина Олеся Александровна	31,00	
21			Дружинин Павел Александрович	31,00	

22	Квартира №15	77,2	Зинченко Юрий Прокопьевич	77,20	
23	Квартира №16	90,8	Докучаева Лилия Николаевна	36,32	<i>Докучаева</i> <i>Докучаева</i> <i>Докучаева</i> <i>Докучаева</i>
24			Борисов Константин Николаевич	18,16	
25			Борисов Георгий Константинович	18,16	
26			Борисов Николай Викторович	18,16	
27	Квартира №17	80	Белокаменцев Евгений Леонидович	20,00	
28			Белокаменцева Татьяна Олеговна	20,00	
29			Белокаменцева Кристина Евгеньевна	20,00	
30			Белокаменцева Дарья Евгеньевна	20,00	
31	Квартира №18	92,9	Синько Екатерина Федоровна	46,45	<i>Синько</i> <i>Синько</i>
32			Синько Федор Александрович	46,45	
33	Квартира №19	76,3	Вершинин Алексей Викторович	76,30	
34	Квартира №20	91,5	Ширинский Андрей Дмитриевич	91,50	
35	Квартира №21	78,1	Кобызева Анастасия Алексеевна	39,05	<i>Кобызева</i> <i>Кобызева</i>
36			Кобызева Раиса Николаевна	39,05	
37	Квартира №22	89,7	Турганов Михаил Витальевич	89,70	
38	Квартира №23	77,5	Плеханов Юрий Юрьевич	77,50	<i>Плеханов</i>
39	Квартира №24	90,4	Горшков Юрий Владимирович	90,40	<i>Горшков</i>
40	Квартира №25	77,2	Бурмистрова Ольга Анатольевна	77,20	
41	Квартира №26	92,0	Русин Сергей Анатольевич	92,00	<i>Русин</i>
42	Квартира №27	77,3	Тонких Галина Павловна	77,30	<i>Тонких</i>
43	Квартира №28	90,8	Перфильева Ольга Михайловна	90,80	
44	Квартира №29	77,6	Мишустина Мария Сергеевна	38,80	
45					
46	Квартира №30	91,3	Чугунова Наталья Владимировна	46,65	<i>Чугунова</i> <i>Чугунова</i>
47			Чугунова Оксана Николаевна	46,65	
48	Квартира №31		Черенкова Юлия Александровна	38,65	<i>Черенкова</i>

49		77,3	Черенков Евгений Павлович	38,65	
50	Квартира №32	88,2	Галентинов Александр Борисович	88,20	
51	Квартира №34	96,9	Бондырева Оксана Владимировна	96,90	
52	Квартира №35	79,4	Фролов Сергей Анатольевич	79,40	
53	Квартира №36	109,9	Климов Леонид Михайлович	109,90	
54	Квартира №37	83,0	Кокорин Владимир Михайлович	83,00	
55	Квартира №38	94,3	Томанек Юлия Николаевна	31,43	
56			Томанек Николай Петрович	31,43	
57			Томанек Лариса Павловна	31,43	
58	Квартира №39	79,0	Христофорова Яна Андреевна	79,00	
59	Квартира №40	110,7	Лыткин Владимир Алексеевич	110,70	
60	Квартира №41	82,6	Занина Наталья Николаевна	82,60	
61	Квартира №42	92,3	Таран Николай Петрович	92,30	
62	Квартира №43	78,6	Коноплев Денис Анатольевич	78,60	
63	Квартира №44	110,0	Лосев Андрей Александрович	110,00	
64	Квартира №45	83,4	Воронов Александр Александрович	83,40	
65	Квартира №46	91,9	Чебыкин Евгений Юрьевич	91,90	
66	Квартира №47	80,0	Белобородова Ольга Павловна	80,00	
67	Квартира №48	113,3	Мельников Геннадий Владимирович	113,30	
68	Квартира №49	83,8	Филиппова Наталья Георгиевна	83,80	
69	Квартира №50	96,9	Колесников Евгений Борисович	32,30	
70			Саган Виктор Михайлович	32,30	
71			Колесников Андрей Евгеньевич	32,30	
72	Квартира №51	83,5	Писоченко Алексей Сергеевич	83,50	
73	Квартира №52	95,8	Большаков Николай Васильевич	95,80	
74	Квартира №53	78,6	Гаммаев Тамирлан	78,60	

			Багаутдинович		
75	Квартира №54	93,7	Ваврищук Сергей Петрович	93,70	
76	Квартира №55	80,7	Милов Виктор Евгеньевич	80,70	
77	Квартира №56	96,2	Гашков Виктор Прокопьевич	24,05	
78			Гашков Константин Викторович	24,05	
79			Гашкова Юлия Викторовна	24,05	
80			Гашкова Лариса Александровна	24,05	
81	Квартира №57	83,8	Березин Вадим Иванович	83,80	
82	Квартира №58	93,1	Курносова Галина Алексеевна	93,10	
83	Квартира №59	81,7	Филатов Александр Иванович	81,70	
84	Квартира №60	97,9	Филиппова Наталья Георгиевна	48,95	
85			Макеев Владислав Александрович	48,95	
86	Квартира №61	84,5	Янаев Николай Петрович	84,50	
87	Квартира №62	93,7	Абросимова Екатерина Викторовна	93,70	
88	Квартира №63	82,0	Бабаян Нина Михайловна	82,00	
89	Квартира №64	96,8	Ястребова Елена Анатольевна	24,20	
90			Ястребова Ульяна Евгеньевна	24,20	
91			Ястребов Евгений Сергеевич	24,20	
92			Ястребов Николай Евгеньевич	24,20	
93	Нежилое помещение Магазин «Русская лавка»	57,8	Бондырева Оксана Владимировна, магазин «Русская лавка»	57,80	
Количество голосов собственников помещений всего:				5548,50	
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:					
Доля голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (% , проценты)					
Отметка о наличии кворума					

Ответственный за регистрацию

/ Родионова О.В.