

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Байкал" в части управления, содержания и обслуживания общего имущества на 2017 год**

№	Наименование статей доходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма с 1 кв.м.
1	Плата за управление, содержание и обслуживание МКД ( 6156,5 кв.м.) с собственников	1255926	104660,5	17,00
	<b>Итого доходов:</b>	<b>1255926,00</b>	<b>104660,50</b>	

№	Наименование статей расходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма с 1 кв.м.
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт, всего</b>	<b>233 353</b>	<b>19446,07</b>	<b>3,16</b>
1.1.	Расходные материалы для текущего ремонта общего имущества (электротовары, краска, и т.д.)	10 000	833,33	0,13
1.2.	Устройство палисадника 3,4 блок	23 100	1925,00	0,31
1.3.	Замена окна на пластиковое на 9 этаже 1,2 блок , закладывание оконного проема кирпичем	30 000	2500,00	0,41
1.4.	Установка повысительного насоса 1,2 блок	98 118	8176,50	1,33
1.5.	Установка почтовых ящиков 3,4 блок	12 591	1049,25	0,17
1.6.	Замена редукторов на лифт 1,2 и 3,4 блок	17 074	1422,83	0,23
1.7.	Замена кабеля КПП лифт 1,2 блок	16 531	1377,58	0,22
1.8.	Замена тормозов на лифт 1,2 и 3,4 блок	1 439	119,92	0,02
1.9.	Установка лестницы с площадкой в машинное отделение 1,2 блок	6 000	500,00	0,08
1.10.	Установка доводчиков	10 000	833,33	0,14
1.11.	Ремонт в машинном отделении (побелка, покраска) 1,2 блок	5 000	416,66	0,07
1.12.	Установка ламп освещения	3 500	291,67	0,05
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего</b>			
<b>2.1</b>	<b>Расходы по текущему обслуживанию общего</b>	<b>13 600</b>	<b>1133,33</b>	<b>0,18</b>
2.1.1.	Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, моющие средства и т.д.)	3 600	300,00	0,05

2.1.2.	Материалы и работы по благоустройству (в т.ч. земля, песок, саженцы и т.п.)	10 000	833,33	0,14
2.1.3.	<b>Расходы по договорам</b>	<b>344 252</b>	<b>28687,67</b>	<b>4,66</b>
а	Дератизация и дезинфекция подвалов, чердаков	3 500	291,67	0,05
б	Электроэнергия на общедомовые нужды "ЧитаЭнергосбыт"	80 000	6666,67	1,08
в	Обслуживание лифтового хозяйства "Лифт-ремонт"	215 352	17946,00	2,91
г	Периодическое освидетельствование лифтов	15 000	1250,00	0,20
д	Страхование лифтов	4 000	333,33	0,05
е	Обслуживание прибора учета тепла	2 400	200,00	0,03
ж	Юридические услуги	24 000	2000,00	0,32
2.1.4	<b>Подготовка к отопительному сезону 1,2 и 3,4 блок</b>	<b>75 500</b>	<b>6291,67</b>	<b>1,02</b>
а	Промывка и опрессовка системы отопления, чистка	20 000	1666,67	0,27
б	Замена труб холодного водоснабжения в подвалах на полипропилен	25 000	2083,33	0,34
в	Замена кранов на стояках отопления, задвижек	30 500	2541,67	0,41
2.2.	<b>Расходы по управлению</b>	<b>589 221</b>	<b>49101,75</b>	<b>7,98</b>
2.2.1.	Содержание оргтехники и ПО (канцтовары, картриджи, услуги программиста и т.д.)	18 000	1500,00	0,24
2.2.2	Представительские расходы (похороны и т.д.)	10 000	833,33	0,13
2.2.3	ФОТ	518 121	43176,75	7,01
2.2.4.	Обслуживание банковского счета , комиссии	33 500	2791,67	0,45
2.2.5.	Транспортные расходы	6 000	500,00	0,08
2.2.6.	Услуги связи	3 600	300,00	0,05
<b>Итого расходов</b>		<b>1 255 926</b>	<b>104660,50</b>	<b>17,00</b>

Председатель ТСЖ "Байкал"

Е.А.Ястребова

М.П.

