

ПРОТОКОЛ №21

итогов очного/заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г.Чита, Проспект Фадеева, дом №5

Дата оформления протокола: **«31» августа 2017 г.**

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Чита, Проспект Фадеева, дом №5

Форма проведения:	<i>Очное/<u>Заочное</u> голосование</i>
Очное/ <u>Заочное</u> голосование завершено:	<i>31 августа 2017 г.</i>
Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: <u>г.Чита, Проспект Фадеева,5</u> выступил собственник жилого помещения – Председатель ТСЖ «Байкал» Ястребова Елена Анатольевна , проживающая по адресу: г.Чита, Проспект Фадеева,5, кв.64	
Общее количество помещений:	<i><u>70</u></i>
Общая площадь помещений многоквартирного дома:	<i><u>6154,6 кв.м.</u></i>
В голосовании приняли участие:	<i><u>56</u> помещений</i>
Из общего числа голосовавших:	
- принадлежит на праве собственности гражданам:	<i><u>53</u> жилых помещений, общей площадью <u>4767,45</u> кв.м., (<u>77,46</u> .% от общего числа голосов)</i>
- принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам):	<i><u>3</u> нежилых помещений, общей площадью <u>281,1</u> кв.м., (<u>4,57</u> % от общего числа голосов)</i>
ИТОГО:	<i><u>56</u> помещений, общей площадью <u>5048,55</u> кв.м., (<u>82,03</u> % от общего числа голосов)</i>

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома

Вопрос № 1: Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос № 2: Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Чита, Проспект Фадеева,5.

Вопрос № 3: Выбор и утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Вопрос №4: Принятие решения об увеличении с 01 сентября 2017г. размера платы за содержание и текущий ремонт МКД по адресу: г.Чита, Проспект Фадеева,5, для собственников помещений ТСЖ «Байкал» с 17 руб. 00 коп. до 18 руб. 00 коп. с 1 м² общей площади помещения в связи с увеличением цен на услуги, расходные и строительные материалы, необходимые для проведения текущего ремонта и обслуживания общего имущества дома, а также в связи с увеличением тарифов на техническое обслуживание лифтов и электроэнергию, расходующую на общедомовые нужды.

Вопрос №5: Определение места хранения протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений.

РЕЗУЛЬТАТЫ

голосования по повестке дня

Вопрос №1: Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	5048,55	82,03
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос №2: Было предложено избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ястребову Елену Анатольевну, кв.64 и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Родионову Ольгу Владимировну, кв.8.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	4972,85	80,80
«Против»	0	0
«Воздержался»	75,70	1,23

РЕШИЛИ: избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *Ястребову Елену Анатольевну, кв.64* и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *Родионову Ольгу Владимировну, кв.8*.

Вопрос № 3. Было предложено избрать состав счетной комиссии в количестве трех человек: Плеханову Елену Сергеевну, кв.23, Занину Наталью Николаевну, кв.41, Березина Сергея Васильевича, кв.1

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	4896,55	79,56
«Против»	76,30	1,24
«Воздержался»	75,70	1,23

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в количестве трех человек: *Плеханову Елену Сергеевну, кв.23, Занину Наталью Николаевну, кв.41, Березина Сергея Васильевича, кв.1*

Вопрос №4: Принятие решения об увеличении с 01 сентября 2017г. размера платы за содержание и текущий ремонт МКД по адресу: г.Чита, Проспект Фадеева,5, для собственников помещений ТСЖ «Байкал» с 17 руб. 00 коп. до 18 руб. 00 коп. с 1 м² общей площади помещения в связи с увеличением цен на услуги, расходные и строительные материалы, необходимые для проведения текущего ремонта и обслуживания общего имущества дома, а также в связи с увеличением тарифов на техническое обслуживание лифтов и электроэнергию, расходуемую на общедомовые нужды.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	4972,85	80,80
«Против»	75,70	1,23
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Увеличить с 01 сентября 2017г. размер платы за содержание и текущий ремонт МКД по адресу: г.Чита, Проспект Фадеева,5, для собственников помещений ТСЖ «Байкал» с 17 руб. 00 коп. до 18 руб. 00 коп. с 1 м² общей площади помещения в связи с увеличением цен на услуги, расходные и строительные материалы, необходимые для проведения текущего ремонта и обслуживания общего имущества дома, а также в связи с увеличением тарифов на техническое обслуживание лифтов и электроэнергию, расходуемую на общедомовые нужды.

Вопрос №5: Было предложено определить местом хранения протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений: г.Чита, Проспект Фадеева, дом 5, кв.64


Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	5048,55	82,03


«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

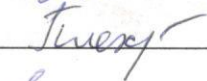
РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений: *г. Чита, Проспект Фадеева, дом 5, кв.64*


Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.


Заключение: по итогам подсчета голосов собственников помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений многоквартирного дома по адресу г.Чита, Проспект Фадеева,5 **приняты большинством голосов** и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания: Ястребова Е.А. / 

Секретарь собрания: Родионова О.В. / 

Счетная комиссия: Плеханова Е.С. / 

Занина Н.Н. / 

Березин С.В. / 

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Чита, Проспект Фадеева,5
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений по адресу: г.Чита, Проспект Фадеева,5
3. Реестр вручения сообщения и бланка решений собственникам жилых и нежилых помещений по адресу: г.Чита, Проспект Фадеева,5
4. Лист регистрации собственников помещений или их представителей, принявших участие во внеочередном собрании собственников помещений в МКД по адресу: г.Чита, Проспект Фадеева,5
5. Бланки решений внеочередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г.Чита, Проспект Фадеева,5

Уважаемые собственники помещений!

г.Чита, ул. Проспект Фадеева, дом №5

«21» августа 2017 г

Сообщаем Вам, что по инициативе Председателя ТСЖ «Байкал» Ястребовой Елены Анатольевны, проводится внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Чита, Проспект Фадеева, дом №5** в форме очно/заочного голосования.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно/заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений РЕШЕНИЙ в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

ПОВЕСТКА ДНЯ внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома

Вопрос № 1: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Вопрос № 2: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Вопрос № 3: Утверждение состава счётной комиссии в количестве трёх человек.

Вопрос № 4: Принятие решения об увеличении с 01 сентября 2017г. размера платы за содержание и текущий ремонт МКД по адресу г.Чита, Проспект Фадеева,5 для собственников помещений ТСЖ «Байкал» с 17 руб.00 коп. до 18 руб. 00 коп. с 1 м² общей площади помещения в связи с увеличением цен на услуги, расходные и строительные материалы, необходимые для проведения текущего ремонта и обслуживания общего имущества дома, а также в связи с увеличением тарифов на техническое обслуживание лифтов и электроэнергию, расходуемую на общедомовые нужды.

Вопрос №5: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путём заполнения бланка РЕШЕНИЯ собственника помещения (ий), приложенного к Сообщению.

Бланк РЕШЕНИЯ по вопросам, поставленным на голосование, необходимо заполнить в десятидневный срок.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется в период с «21» августа 2017 г. по «31» августа 2017 г. с 9.00 до 19.00 часов.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: **г.Чита, Проспект Фадеева, дом №5, квартира №64.**

Ознакомиться с информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете по адресу: **г.Чита, Проспект Фадеева, дом №5, квартира №64**, а также получить бланк для голосования в случае, если он не был вручен. Задать интересующие Вас вопросы можно по тел.: **8-914-511-25-72**,

Приложение:

- Приложение № 6. Бланк РЕШЕНИЯ собственника жилого помещения в многоквартирном доме по вопросам повестки дня, поставленным на внеочередном общем собрании собственников помещений;

Инициатор общего собрания: Председатель ТСЖ «Байкал» Ястребова Елена Анатольевна

Примечание: В случае отрицательного решения по результатам голосования размер платы за содержание и текущий ремонт помещений ТСЖ «Байкал» будет принят в соответствии с Постановлением №21 от 28.06.2017г. Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» и составит 21 руб. 76 коп. в соответствии со степенью благоустройства К-0,9 (многоэтажные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт)