

ПРОТОКОЛ №22

итогов очно/заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Чита, Проспект Фадеева, дом №5

Дата оформления протокола: «17» сентября 2017 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, Проспект Фадеева, дом №5

Форма проведения:	<i>Очное голосование</i>
Очное голосование завершено:	<i>«17» сентября 2017 г.</i>
Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: <u>г. Чита, Проспект Фадеева, 5</u> выступил Председатель ТСЖ «Байкал» - <u>Ястребова Елена Анатольевна</u> , проживающая по адресу: <u>г. Чита, Проспект Фадеева, дом №5, кв. №64</u>	
Общее количество помещений:	72
Общая площадь помещений многоквартирного дома:	6155,9 кв.м.
В голосовании приняли участие:	<i>61.. помещения</i>
Из общего числа голосовавших:	
- принадлежит на праве собственности гражданам:	<i>...54... жилых помещений, общей площадью 4695,46 кв.м., (76,28% от общего числа голосов)</i>
- принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам):	<i>...7..нежилых помещений, общей площадью 663,9 кв.м., (10,78% от общего числа голосов)</i>
ИТОГО:	<i>61... помещений, общей площадью 5359,36 кв.м., (87,06% от общего числа голосов)</i>

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома

Вопрос № 1: Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания.

Вопрос № 2: Избрание Председателя и Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3: Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.

Вопрос № 4: Утверждение порядка уведомления по итогам голосования, место размещения информации на сайте ТСЖ «Байкал».

Вопрос № 5: Принятие решения Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Чита, Проспект Фадеева,5 о зачете стоимости ранее оказанных услуг и (или) проведенных (выполненных) работ до наступления установленного региональной программой капитального ремонта срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

Вопрос № 6: Принятие решения о лице, уполномоченном направить в адрес Фонда капитального ремонта, и в адрес Государственной жилищной инспекции копию протокола настоящего собрания, копии документов, подтверждающие оказание услуг и (или) выполнение работ, в том числе договоры на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества, акты приемки.

Вопрос № 7: Определение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ

голосования по повестке дня

Вопрос № 1: Было предложено утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания .

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	5359,36	87,06
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания.

Вопрос № 2: Было предложено избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Ястребову Елену Анатольевну, кв.№64** и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Родионову Ольгу Владимировну, кв.№8.**

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	5359,36	87,06

«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *Ястребову Елену Анатольевну*, и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *Родионову Ольгу Владимировну*.

Вопрос № 3: Было предложено утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	5359,36	87,06
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.

Вопрос №4: Было предложено утвердить порядок уведомления по итогам голосования, место размещения информации на сайте ТСЖ «Байкал».

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	5359,36	87,06
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления по итогам голосования, место размещения информации на сайте ТСЖ «Байкал».

Вопрос №5: Принятие решения Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Чита, Проспект Фадеева,5 о зачете стоимости ранее оказанных услуг и (или) проведенных (выполненных) работ до наступления установленного региональной программой капитального ремонта срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	5359,36	87,06
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Подать документы, подтверждающие оказание услуг и (или) выполнение работ в Фонд капитального ремонта Забайкальского края (согласно Закона Забайкальского края №875-33К от 29.10.2013г ст.11) о зачете стоимости ранее оказанных услуг и (или) проведенных (выполненных) работ до наступления установленного региональной программой капитального ремонта срока проведения

капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта по адресу: г. Чита Проспект Фадеева,5

Вопрос №6: Было предложено определить лицо, уполномоченное направить в адрес Фонда капитального ремонта, и в адрес Государственной жилищной инспекции копию протокола настоящего собрания, копии документов, подтверждающие оказание услуг и (или) выполнение работ, в том числе договоры на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества, акты приемки.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	5359,36	87,06
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Уполномоченным лицом определить Председателя ТСЖ «Байкал» Ястребову Елену Анагольевну.

Вопрос №7: Было предложено определить местом хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Чита, Проспект Фадеева, дом №5, квартира №64.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	5359,36	87,06
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Чита, Проспект Фадеева, дом №5, квартира №64.

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Заключение: по итогам подсчета голосов собственников помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений многоквартирного дома по адресу г. Чита, Проспект Фадеева,5 **приняты большинством голосов** и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Приложение:

- 1) Регистрационные листы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Чита, Проспект Фадеева,5, принимающих участие в общем собрании собственников помещений на 7 л. в 1 экз.;

- 2) Реестр собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, Проспект Фадеева, 5 на 4л, в 1 экз.;
- 3) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Чита, Проспект Фадеева, 5 на 1л, в 1 экз.

Председатель собрания:

Ястребова Е.А. /



Секретарь собрания:

Родионова О.В. /

