

Работы и услуги, их стоимость утверждены
общим собранием ТСЖ «Байкал», протокол № 21 от 31.08.2017г.

Размер платы за содержание и текущий ремонт помещения в многоквартирном доме по
адресу г.Чита, Проспект Фадеева, 5 для собственников и пользователей помещений

№ п/п	Степень благоустройства	Размер платы за 1 м ² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, руб.*
1	К – 0,9 (многоэтажные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, а также лифт или мусоропровод)	18,00

* Размер платы является конечным.

Примечание:

1. Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения включает расходы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и техническому обслуживанию общих коммуникаций, технических устройств, технических помещений, а также содержание придомовой территории многоквартирного дома и расходы по управлению жилищным фондом.

2. Размер платы за содержание и текущий ремонт помещений жилищного фонда определен в зависимости от состава и периодичности выполнения работ и услуг по содержанию и текущему ремонту без учета затрат на обслуживание внутридомовых инженерных сетей и устройств по отоплению и горячему водоснабжению.

3. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, террас и веранд.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме по адресу г.Чита, Проспект Фадеева,5

№ п/п	ВИДЫ УСЛУГ	Коэффициент благоустройства К – 0,9
		руб./м ²
1.	Содержание и текущий ремонт помещений, в т.ч.	12,15
1.1	Ремонт конструктивных элементов здания из них: -мероприятия по энергосбережению МКД	1,05
1.2	Содержание и ремонт внутридомового оборудования водоснабжения и водоотведения	0,42
1.3	Содержание и ремонт внутридомового оборудования отопления и горячего водоснабжения	2,04
1.4	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электроснабжения	2,15
1.5	Обслуживание и текущий ремонт систем вентиляции	1,12
1.6	Содержание, эксплуатация и ремонт лифтового хозяйства	0,10
1.7	Содержание мест общего пользования(лестничных клеток)	4,70
1.8	Дератизация и дезинсекция	0,91
2.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории в т.ч.	0,08
2.1	Содержание детских площадок, палисадников, спил сухих веток деревьев	1,05
2.2	Благоустройство и содержание придомовой территории (крыльца, входные двери, отмостки и т.д.)	0,47
2.3	Вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	0,56
3.	Расходы по управлению ЖФ в т.ч	0,02
3.1	Э\Плата, налоги	4,20
4	Комиссии банка за ведение расчетного счета, ведение сайта	4,20
5	Установленный размер платы	0,60
		18,00

**Перечень и периодичность выполнения обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме по адресу
г.Чита, Проспект Фадеева, 5**

Виды работ	Периодичность выполнения работ и услуг
1.Содержание помещений общего пользования	
1.1. Текущий ремонт конструктивных элементов здания	В соответствии с планом работ
1.2. Мероприятия по энергосбережению: - работы и услуги по закрытию и утеплению контура здания.	В соответствии с планом работ
1.3. Содержание и ремонт ВДС водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения: - устранение аварий на ВДС; -подготовка к сезонной эксплуатации здания; - текущий ремонт ВДС	По мере необходимости 1 раз в год В соответствии с планом работ
1.4. Содержание мест общего пользования (лестничных клеток): - Уборка лестничных площадок, маршей, тамбуров	1 раз в неделю
- Мытье лестничных площадок, маршей, тамбуров	1 раз в месяц (с 15 апреля по 15 октября)
- Протирка пыли с подоконников, светильников	1 раз в месяц
- Мытье и протирка дверей и окон	1 раз в год
- Уборка кабин лифтов	2 раза в месяц
1.5. Дератизация и дезинсекция	1 раз в год
2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	
2.1.Уборка мусора с газона, в т.ч. – уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз в неделю
- уборка газонов от случайного мусора	По мере необходимости
- стрижка травы на дворовой территории	1 раз в год
2.2.Подметание снега, устранение наледи	По мере необходимости
3. Текущий ремонт помещений	В соответствии с планом работ
4. Переосвидетельствование, страхование лифтов	1 раз в год
5.Вывоз твердых коммунальных отходов	В соответствии с графиком