

ПРОТОКОЛ №23

итогов очного голосования очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г.Чита, Проспект Фадеева, дом №5

Дата оформления протокола: «16» декабря 2017 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Чита, Проспект Фадеева, дом №5

Форма проведения:	<i>Очное голосование</i>
Очное голосование завершено:	<i>«16» декабря 2017 г.</i>
Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: <u>г.Чита, Проспект Фадеева,5</u> выступил Председатель ТСЖ «Байкал» - <u>Ястребова Елена Анатольевна</u> , проживающая по адресу: <u>г.Чита, Проспект Фадеева, дом №5</u>	
Общее количество помещений:	72
Общая площадь помещений многоквартирного дома:	6189,3 кв.м.
В голосовании приняли участие:	<i>38</i> помещения
Из общего числа голосовавших:	
- принадлежит на праве собственности гражданам:	<i>37</i> жилых помещений, общей площадью <i>3196,0</i> кв.м., (<i>51,64</i> % от общего числа голосов)
- принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам):	<i>1</i> нежилых помещений, общей площадью <i>57,8</i> кв.м., (<i>0,93</i> % от общего числа голосов)
ИТОГО:	<i>38</i> помещений, общей площадью <i>3253,8</i> кв.м., (<i>52,57</i> % от общего числа голосов)

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

очередного общего собрания собственников многоквартирного дома

Вопрос № 1: Утверждение повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания.

Вопрос № 2: Избрание Председателя и Секретаря очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3: Утверждение порядка проведения очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.

Вопрос №4: Утверждение порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, место размещения информации по итогам голосования на информационном щите подъездов по адресу: г.Чита, Проспект Фадеева,5, а также на сайте ТСЖ «Байкал».

Вопрос №5: Информация об отчете за 2017г.

Вопрос №6: Утверждение сметы на 2018г.

Вопрос №7: Информация о спецсчете на капитальный ремонт, о зачете стоимости ранее оказанных услуг и (или) выполненных (проведенных) работах.

Вопрос №8: Принятие решения об оплате собственниками помещений за услуги отопления в2018г.

Вопрос №9: Принятие решения о наложении штрафов за порчу общего имущества. Утверждение размера штрафов за порчу общего имущества.

Вопрос №10: Определение места хранения документов, касающихся проведения очередного общего собрания собственников помещений.

РЕЗУЛЬТАТЫ

голосования по повестке дня

Вопрос №1: Было предложено утвердить повестку дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания .

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3253,8	52,57
«Против»	—	—
«Воздержался»	—	—

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания.

Вопрос №2: Было предложено избрать Председателем очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Ястребову Елену Анатольевну**, и Секретарем очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Родионову Ольгу Владимировну**.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3253,8	52,57
«Против»	—	—
«Воздержался»	—	—

РЕШИЛИ: Избрать Председателем очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *Ястребову Елену Анатольевну*, и Секретарем очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *Родионову Ольгу Владимировну*.

Вопрос № 3: Было предложено утвердить порядок проведения очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3253,8	52,57
«Против»	—	—
«Воздержался»	—	—

РЕШИЛИ: Утвердить порядок проведения очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.

Вопрос №4: Было предложено утвердить порядок уведомления по итогам голосования, место размещения информации на сайте ТСЖ «Байкал».

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3253,8	52,57
«Против»	—	—
«Воздержался»	—	—

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления по итогам голосования, место размещения информации на сайте ТСЖ «Байкал».

Вопрос №5: Слушали Председателя ТСЖ «Байкал» Ястребову Е.А., которая пояснила, что отчет за 2017г. будет предоставлен каждому собственнику индивидуально в распечатанном виде до 25.01.2018г., а также информация об отчете за 2017г будет предоставлена на сайте ТСЖ «Байкал». Также выслушали отчет устно о проведенных (выполненных) работах за период с 01.01.2017г по 01.11.2017г.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3253,8	52,57
«Против»	—	—
«Воздержался»	—	—

РЕШИЛИ: До 25.01.2018г предоставить отчет за 2017г индивидуально каждому собственнику в распечатанном виде, и предоставить отчет за 2017г на сайте ТСЖ «Байкал».

Вопрос №6: Было предложено утвердить смету доходов и расходов в части управления, содержания и обслуживания общего имущества на 2018г.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
--------	--	--

«За»	3253,8	52,57
«Против»	-	-
«Воздержался»	-	-

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов в части управления, содержания и обслуживания общего имущества на 2018г. (приложение №4 к настоящему протоколу).

Вопрос №7: Слушали Председателя Ястребову Е.А. с информацией о взносах на капитальный ремонт, о зачете стоимости ранее оказанных услуг и (или) выполненных (проведенных) работах, которая пояснила, что согласно протоколу №18 от 23.12.2016г внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: г.Чита, Проспект Фадеева,5 с 01.10.2017г открыт специальный счет на имя ТСЖ «Байкал», что ежемесячно все собственники помещений обязаны вносить взносы на капитальный ремонт в установленном минимальном размере 7 руб. 00 коп. с 1 м² (закон Забайкальского края от 29.10.2013г № 875-33К). Согласно протокола №22 от 17.09.2017г (закон Забайкальского края от 29.10.2013г №875-33К ст.11) всем собственникам помещений произведен зачет стоимости ранее оказанных услуг и (или) выполненных (проведенных) работах. Сведения о начисленных и уплаченных взносах на капитальный ремонт в период с 01.07.2014г по 01.10.2017г, о сумме зачета будут предоставлены индивидуально каждому собственнику помещения до 29.12.2017г.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3253,8	52,57
«Против»	-	-
«Воздержался»	-	-

РЕШИЛИ: Согласно протокола №18 от 23.12.2016г. ежемесячно вносить взносы на капитальный ремонт. В срок до 29.12.2017г. предоставить сведения о начисленных и уплаченных взносах на капитальный ремонт в период с 01.07.2014г по 01.10.2017г, о сумме зачета индивидуально каждому собственнику помещения.

Вопрос №8: Принятие решения об оплате собственниками помещений за услуги отопления в 2018г.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3099,2	50,08
«Против»	57,8	0,93
«Воздержался»	96,8	1,56

РЕШИЛИ: Заключить соглашение с «Читинским теплоэнергосбытом», филиал «ТГК-14» о порядке оплаты на отпуск и потребление тепловой энергии равными долями в соответствии с графиком оплаты.

Вопрос №9: Принятие решения о наложении штрафов за порчу общего имущества. Утверждение размеров штрафов за порчу общего имущества.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
--------	--	--

«За»	-	-
«Против»	-	-
«Воздержался»	3253,8	52,57

РЕШИЛИ: Штраф - один из видов ответственности, выражаемой в денежной сумме, которая подлежит взысканию с лица, совершившего преступление или правонарушение (гражданское, административное, налоговое и др.). Штраф как вид наказания или административного взыскания предусмотрен уголовным, административным, налоговым, таможенным и другими отраслями законодательства. (Кодекс РФ об административных нарушениях от 30.12.2001г. №195-ФЗ ст.3.5, Уголовный кодекс РФ от 13.06.1996г. №63-ФЗ ст.46). Согласно вышеизложенного, штраф устанавливает государство, наложить штраф на гражданина может только суд. ТСЖ не может установить штраф и взыскать с собственника помещения.

Вопрос №10: Было предложено определить местом хранения документов, касающихся проведения очередного общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: **г.Чита, Проспект Фадеева, дом №5, квартира №64.**

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3253,8	52,57
«Против»	-	-
«Воздержался»	-	-

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: **г.Чита, Проспект Фадеева, дом №5, квартира №64.**

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Заключение: по итогам подсчета голосов собственников помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений многоквартирного дома по адресу г.Чита, Проспект Фадеева,5 приняты большинством голосов и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Приложение:

- 1) Реестр собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г.Чита, Проспект Фадеева,5 на 4л, в 1 экз.;
- 2) Регистрационные листы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Чита, Проспект Фадеева,5, принимающих участие в общем собрании собственников помещений на 11 л. в 1 экз.;
- 3) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Чита, Проспект Фадеева,5 на 1л, в 1 экз.
- 4) Смета доходов и расходов в части управления, содержания и обслуживания общего имущества на 2018г. на 2 л. в 1 экз.

Председатель собрания: Ястребова Е.А. / 

Секретарь собрания: Родионова О.В. / 