

Смета доходов и расходов ТСЖ "Байкал" в части управления, содержания и обслуживания общего имущества на 2018 год

№	Наименование статей доходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма с 1 кв.м.
1	Плата за управление, содержание и обслуживание МКД (6189,3 кв.м.) с собственников	1336888,8	111407,4	18,00
2	Плата за капитальный ремонт (Постановление Правительства Забайкальского края №577 от 24.12.2013года) с учетом зачета	426633,58	35552,98	7,00
Итого доходов:		1763522,38	146960,20	

№	Наименование статей расходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма с 1 кв.м.
1.	Текущий ремонт, всего	95 078	7923,12	1,28
1.1.	Расходные материалы для текущего ремонта общего имущества (электротовары, краска, и т.д.)	3 000	250,00	0,04
1.2.	Ремонт фойе 1-го подъезда (замена входных дверей, укладка плитки на пол, устройство потолка "Амстронг", ремонт электропроводки, замена почтовых ящиков, ремонт стен, окраска стен)	43 078	3589,79	0,58
1.3.	Замена деревянных окон на пластиковые во 2-м подъезде	22 000	1833,33	0,30
1.6	Установка видеокамер во 2-м подъезде	27 000	2250,00	0,36
2	Капитальный ремонт	500 000	41666,67	
2.1.	Замена дверей лифта в 1-м подъезде (9 этажей)	426 634	35552,80	
2.2	Использование средств накопленных в предыдущие периоды	73 366	6113,87	
3	Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	342 851	28570,9	4,6
3.1	Расходы по текущему обслуживанию общего	4 200	350,00	0,06
3.1.1	Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, моющие средства и т.д.)	1 200	100,00	0,02
3.1.3	Материалы и работы по благоустройству (в т.ч. земля, песок, саженцы и т.п.)	3 000	250,00	0,04
3.1.4	Расходы по договорам	311 651	25970,92	4,20
а	Дератизация и дезинфекция подвалов, чердаков	3 500	291,67	0,05

б	Обслуживание контейнерной площадки УК "Прогресс"	31 303	2608,60	0,42
г	Обслуживание лифтового хозяйства "Лифт-ремонт"	226 248	18854,00	3,05
д	Периодическое освидетельствование лифтов	15 000	1250,00	0,20
е	Страхование лифтов	2 000	166,67	0,03
ж	Ведение сайта ЖКХ-реформа, выкладка информации на сайт ГИС ЖКХ "Забцвитсвязь"	33 600	2800,00	0,45
3.1.5	Подготовка к отопительному сезону	27 000	2250,00	0,36
а	Промывка и опрессовка системы отопления, чистка теплообменников	20 000	1666,67	0,27
б	Теплоизоляция	4 000	333,33	0,05
в	Замена манометров	3 000	250,00	0,04
3.2	Расходы по управлению	898 732	74894,35	12,10
3.2.1	Содержание оргтехники и ПО (канцтовары, картриджи, услуги программиста и т.д.)	4 000	333,33	0,05
3.2.2	ФОТ, в т.ч. НДФЛ (председатель, бухгалтер, паспортист, слесарь, уборщица)	669 120	55760,00	9,01
3.2.3	Налоги, взносы	177 612	14801,02	2,39
3.2.4	Обслуживание банковского счета, комиссии	30 000	2500,00	0,40
3.2.5	Транспортные расходы	2 400	200,00	0,03
3.2.6	Услуги связи, интернет	15 600	1300,00	0,21
	Итого расходов	1 836 661	153055,06	18,00

Председатель ТСЖ "Байкал"

Е.А.Ястребова

М.П.

