

## Уважаемые собственники помещений!

Г.Чита, Проспект Фадеева,5

«17» декабря 2018 г.

Сообщаем Вам, что **22 декабря 2018г в 19ч 00 мин, (1 подъезд, 1 этаж)** по инициативе Председателя ТСЖ «Байкал» Ястребовой Елены Анатольевны проводится очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Чита, Проспект Фадеева, дом №5** в форме очного голосования.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

#### внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома

**Вопрос № 1:** Утверждение повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Чита, Проспект Фадеева, дом №5 согласно сообщению о проведении собрания.

**Вопрос № 2:** Об избрании Председателя очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и Секретаря очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Чита, Проспект Фадеева, дом №5 и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

**Вопрос №3:** Утверждение порядка проведения очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Чита, Проспект Фадеева, дом №5 в форме очного голосования.

**Вопрос №4:** Утверждение порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, место размещения информации по итогам голосования на информационных щитах подъездов по адресу: г.Чита, Проспект Фадеева,5, а также на сайте ТСЖ «Байкал».

**Вопрос №5:** Информация об отчете за 2018г Товарищества собственников жилья «Байкал» по адресу: г.Чита, Проспект Фадеева, дом №5.

**Вопрос №6:** Утверждение сметы на 2019г Товарищества собственников жилья «Байкал» по адресу: г.Чита, Проспект Фадеева, дом №5.

**Вопрос №7:** Принятие решения об оплате собственниками помещений за услуги отопления в 2019г. по адресу: г.Чита, Проспект Фадеева, дом №5.

**Вопрос №8:** Принятие решения об оплате собственниками помещений, в квартирах которых не установлены приборы учета по фактически проживающим по адресу: г.Чита, Проспект Фадеева, дом №5.

**Вопрос №9:** Принятие решения о наделении председателя Товарищества собственников жилья «Байкал» правом, заключать договора с собственниками помещений о безвозмездном пользовании общего имущества (балконы, кладовые).

**Вопрос №10:** Принятие решения собственниками помещений МКД по адресу: г.Чита, Проспект Фадеева,5 об: 1) монтаже вентиляционного канала по фасаду здания; 2) монтаже крыльца с фасада здания и реконструкции крыльца с прилегающей территорией в кафе «Самурай» (общей площадью 136,4 кв.м), принадлежащее ИП Мироновой Ольге Анатольевне.

**Вопрос №11:** Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Чита, Проспект Фадеева, дом №5.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем личного присутствия собственника или его представителей.

Просим Вас принять участие в проводимом собрании собственников помещений по адресу: г.Чита, Проспект Фадеева, дом №5.

**Инициатор общего собрания:** Председатель ТСЖ «Байкал» Ястребова Елена Анатольевна