

Смета доходов и расходов ТСЖ "Байкал" в части управления, содержания и обслуживания общего имущества на 2019 год

Утверждена общим собранием собственников (протокол № 26 от 22.12.2018г)

№	Наименование статей доходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма с 1 кв.м.
1	Плата за управление, содержание и обслуживание МКД (6189,3 кв.м.) с собственников	1336888,8	111407,4	18,00
	Итого доходов:	1336888,80	111407,40	18,00

№	Наименование статей расходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма с 1 кв.м.
1.	Текущий ремонт, всего	146 000	12166,66	1,97
1.1.	Расходные материалы для текущего ремонта общего имущества (электротовары, краска, и т.д.)	2 000	166,67	0,03
1.2.	Благоустройство придомовой территории (в т.ч. укладка асфальта) 2-й подъезд	100 000	8333,33	1,35
1.3.	Замена входной двери в подъезд тамбура 2-й подъезд	9 000	750,00	0,12
1.6	Установка козырьков общих балконов на 9 этаже (1,2 подъезды)	35 000	2916,67	0,47
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	356 423	29701,9	4,8
2.1	Расходы по текущему обслуживанию общего	4 500	375,00	0,06
2.1.1	Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, моющие средства и т.д.)	500	41,67	0,01
2.1.2	Материалы и работы по благоустройству (в т.ч. земля, песок, саженцы, краска, кисти и т.п.)	4 000	333,33	0,05
2.2	Расходы по договорам	331 923	27660,25	4,46
а	Дератизация и дезинфекция подвалов, чердаков	3 500	291,67	0,05
б	Обслуживание контейнерной площадки УК "Прогресс"	31 303	2608,60	0,42
г	Обслуживание лифтового хозяйства "Лифт-ремонт"	244 620	20385,00	3,29
д	Периодическое освидетельствование лифтов	15 000	1250,00	0,20
е	Страхование лифтов	1 500	125,00	0,02
ж	Ведение сайта ЖКХ-реформа, выкладка информации на сайт ГИС ЖКХ ("Забцвитсвязь")	36 000	3000,00	0,48
2.3	Подготовка к отопительному сезону	20 000	1666,67	0,27
	Промывка и опрессовка системы отопления	20 000	1666,67	0,27
3	Расходы по управлению	834 436	69536,33	11,23
3.1	Содержание оргтехники и ПО (канцтовары, картриджи, услуги программиста и т.д.)	4 000	333,33	0,05
3.2	ФОТ, в т.ч. НДФЛ	562 236	46853,00	7,57
3.3	Налоги, взносы	210 000	17500,00	2,83
3.4	Обслуживание банковского счета, комиссии	39 600	3300,00	0,53
3.5	Транспортные расходы	3 000	250,00	0,04
3.6	Услуги связи, интернет	15 600	1300,00	0,21
	Итого расходов	1 336 888	111407,40	18,00

Использование средств со специального счета капитального ремонта

№	Наименование статей доходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма с 1 кв.м.
2	Плата за капитальный ремонт (Постановление Правительства Забайкальского края №577 от 24.12.2013года) с учетом зачета	476768,17	39730,68	7,00
	Итого доходов:	476768,17	39730,68	

№	Наименование статей расходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма с 1 кв.м.
1	Капитальный ремонт	600 000	50000,00	
1.1	Реконструкция ИТП с заменой подогревателя горячего водоснабжения	153 903	12825,25	
1.2	Использование средств накопленных в предыдущие периоды	446 097	37174,75	
	Итого расходов	600 000	50000,00	

Председатель ТСЖ "Байкал"



Е.А.Ястребова

М.П.

