

УТВЕРЖДЕН:

Общим собранием членов
Товарищества собственников
жилья

Протокол № 1
от «16» мая 2006 г.

УСТАВ
Товарищества собственников жилья
«Байкал»

г. Чита

Товарищество собственников жилья «Байкал», именуемое в дальнейшем «Товарищество» создано для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме. -----

1. Общие положения

1.1. Полное наименование Товарищества: Товарищество собственников жилья «Байкал». -----
Сокращенное наименование Товарищества: ТСЖ «Байкал». -----

1.2. Местонахождение Товарищества: РФ, г. Чита. -----

Местонахождение постоянно действующего руководящего органа Товарищества: РФ, г. Чита, Проспект Фадеева, дом № 5. -----

1.3. Срок деятельности Товарищества не ограничен. -----

1.4. Товарищество является некоммерческой организацией, создаваемой и действующей в соответствии с Жилищным кодексом РФ, другими законодательными актами РФ и настоящим Уставом. -----

1.5. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет печать со своим наименованием, расчетный и иные счета в банке, другие реквизиты юридического лица. -----

1.6. Товарищество собственников жилья отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество собственников жилья не отвечает по обязательствам членов товарищества. Члены товарищества собственников жилья не отвечают по обязательствам товарищества. -----

1.7. Товарищество обладает обособленным имуществом и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, выступать истцом и ответчиком в суде. -----

1.8. Целью создания Товарищества является: -----

- реализация собственниками жилых и нежилых помещений прав по владению, пользованию и, в установленном законодательством порядке, распоряжению общим имуществом;
- сохранение и приращение недвижимости общего имущества, находящегося в общей долевой собственности;
- распределение между собственниками обязанностей по возмещению соответствующих издержек по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества;
- обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния общего имущества;
- обеспечение коммунальными услугами собственников, а также нанимателей жилых помещений и арендаторов жилых и нежилых помещений;
- обеспечение соблюдения собственниками и членами их семей, а также нанимателями и арендаторами правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования и придомовой территорией;
- заключение договоров, контрактов, соглашений с гражданами и юридическими лицами в соответствии с целями своей деятельности;
- проведение мероприятий по благоустройству и озеленению придомовой территории;
- осуществление хозяйственной деятельности в пределах, предусмотренных главой 13 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- представление общих интересов собственников в государственных органах власти, органах местного самоуправления, в судах, а также во взаимоотношениях с иными юридическими и физическими лицами;
- защита прав и интересов Товарищества. -----

2. Права Товарищества собственников жилья

2.1. Товарищество собственников жилья вправе: -----

- заключать в соответствии с законодательством договор управления многоквартирными домами, а также договоры о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, об оказании коммунальных услуг и прочие договоры в интересах членов товарищества;
- определять смету доходов и расходов, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию, специальные

взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные уставом Товарищества цели;-----

- устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов Товарищества размеры платежей и взносов для каждого собственника помещения в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество;-----

- выполнять работы для собственников помещений и предоставлять им услуги;-----

- пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством;-----

- передавать по договору материальные и денежные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим Товариществу услуги;-----

- продавать и передавать во временное пользование, обменивать имущество, принадлежащее Товариществу.-----

2.2. В случаях, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, Товарищество собственников жилья вправе:-----

- предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества;-----

- в соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке надстраивать, перестраивать часть общего имущества в многоквартирном доме;-----

- получать в пользование либо получать или приобретать в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек и их дальнейшей эксплуатации;-----

- осуществлять в соответствии с требованиями законодательства от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме застройку прилегающих к такому дому выделенных земельных участков;-----

- заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам Товарищества действия.-----

2.3. В случае неисполнения собственниками помещений в многоквартирном доме своих обязанностей по участию в общих расходах, Товарищество в судебном порядке вправе потребовать принудительного возмещения обязательных платежей и взносов.-----

2.4. Товарищество может потребовать в судебном порядке полного возмещения причиненных ему убытков в результате неисполнения собственниками помещений обязательств по уплате обязательных платежей и взносов и оплате иных общих расходов.-----

3. Обязанности Товарищества собственников жилья

3.1. Товарищество собственников жилья обязано:-----

- обеспечивать выполнение требований Жилищного кодекса РФ, положений других федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также устава Товарищества;-----

- заключать договоры о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме с собственниками помещений, не являющимися членами Товарищества;-----

- выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по заключенным договорам;-----

- обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме;-----

- обеспечивать выполнение всеми собственниками помещений в многоквартирном доме обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество;-----

- обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;-----

- принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственниками помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующих этому;-----

- представлять законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами.

4. Членство в Товариществе

4.1. Членство в Товариществе возникает у собственника помещения в многоквартирном доме, на основании заявления о вступлении в Товарищество.

4.1.1. Для обеспечения деятельности Товарищества члены Товарищества вносят вступительные взносы.

Вступительные взнос – единовременный взнос, подлежащий внесению лицами, учредившими Товарищество, после государственной регистрации Товарищества в органе, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, а также лицами, в отношении которых принято решение о вступлении в члены Товарищества.

Размер, порядок и сроки внесения вступительных взносов устанавливаются решением Правления Товарищества. Взносы могут оплачиваться деньгами, ценными бумагами, другим имуществом и неимущественными правами либо иными правами, имеющими денежную оценку.

Денежная оценка неденежного вклада члена Товарищества производится Правлением Товарищества. Льгот по уплате вступительных взносов члены Товарищества не имеют.

При задержке внесения взносов членом Товарищества сроком на 3 месяца, член Товарищества уплачивает неустойку в размере 0,5% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.2. Членство в Товариществе прекращается с момента подачи заявления о выходе из членов Товарищества или с момента прекращения права собственности члена товарищества на помещение в многоквартирном доме.

4.3. Член Товарищества имеет право:

- участвовать в деятельности Товарищества как лично, так и через своего представителя, в том числе получать информацию о деятельности Товарищества, а также избирать и быть избранным в органы управления Товарищества;

- вносить предложения по совершенствованию деятельности Товарищества, устранению недостатков в работе его органов управления;

- получать данные о деятельности Товарищества, состоянию его имущества и производственных расходах.

4.4. Члены Товарищества обязаны:

- выполнять требования Устава Товарищества, решения Общего собрания членов Товарищества и Правления Товарищества;

- предпринимать самостоятельно без соответствующего согласования с Общим собранием, Правлением необходимые меры по предотвращению причинения ущерба объектам общей собственности;

- устранять за свой счет ущерб, нанесенный имуществу других собственников либо общему имуществу дома им самим или лицом, проживающим с ним совместно, а также любыми другими лицами, занимающими принадлежащие ему жилые и/или нежилые помещения в соответствии с договором найма, аренды;

- использовать жилое и/или нежилое помещение по его назначению с учетом ограничений, установленных решением Общего собрания членов Товарищества;

- исполнять требования действующих на территории РФ Правил и норм по пользованию и содержанию помещений, пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории;

- нести иные обязанности, предусмотренные законодательством или Уставом Товарищества.

5. Органы управления и контроля Товарищества

5.1. Органами управления Товарищества являются:

Общее собрание членов Товарищества - высший орган управления;

Правление Товарищества – осуществляет руководство текущей деятельностью Товарищества.

5.2. Органом контроля Товарищества является ревизионная комиссия (ревизор).

6. Общее собрание членов Товарищества

6.1. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества и созывается в порядке, установленном уставом Товарищества.

6.2. К компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:

1) внесение изменений в устав Товарищества;

2) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества;

- 3) избрание Правления и Ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 4) установление размера обязательных платежей и взносов членов Товарищества;
- 5) образование специальных фондов Товарищества, в том числе резервного фонда, фонда на восстановление и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и его оборудования;
- 6) принятие решения о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов;
- 7) определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества;
- 8) утверждение плана о финансовой деятельности Товарищества и отчета о выполнении такого плана;
- 9) рассмотрение жалоб на действия Правления Товарищества, Председателя правления Товарищества и Ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 10) принятие и изменение по представлению Председателя правления Товарищества правил внутреннего распорядка Товарищества в отношении работников, в обязанности которых входит обслуживание многоквартирного дома, положения об оплате их труда;
- 11) определение размера вознаграждения для членов Правления Товарищества;
- 12) принятие решений о сдаче в аренду или передаче иных прав на общее имущество в многоквартирном доме;
- 13) принятие решений о реконструкции многоквартирного дома, строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений, ремонте общего имущества;
- 14) другие вопросы, предусмотренные Жилищным Кодексом и иными законами РФ.

6.3. Общее собрание членов Товарищества имеет право решать вопросы, которые отнесены к компетенции Правления Товарищества.

6.4. Годовое общее собрание членов Товарищества созывается не позднее чем через 60 дней после окончания финансового года.

Внеочередное общее собрание членов Товарищества может быть создано по инициативе Правления Товарищества, членов Товарищества, обладающих 10% и более процентами голосов от общего числа голосов в Товариществе, а также по требованию Ревизионной комиссии, органа местного самоуправления.

6.5. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества вручается каждому члену Товарищества под расписку лицом, по инициативе которого созывается общее собрание, либо посредством почтового отправления (заказным письмом).

Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества направляется не позднее, чем за десять дней до даты проведения общего собрания.

6.6. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества указываются сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание, форма проведения собрания, дата, место и время проведения собрания, повестка дня общего собрания, порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании.

Общее собрание членов Товарищества не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня.

6.7. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствуют более половины членов Товарищества или их представителей. Представитель члена Товарищества обязан иметь нотариально удостоверенную доверенность, содержащую сведения о представляемом собственнике помещения с указанием полномочий представителя.

6.8. Решения общего собрания членов Товарищества собственников жилья по вопросам, отнесенным Жилищным Кодексом РФ к компетенции общего собрания в соответствии с пунктами 2; 6; 7; 12 пункта 6.2. настоящего устава, принимаются не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов членов Товарищества, присутствующих на общем собрании членов Товарищества или их представителей.

6.9. Общее собрание членов Товарищества ведет Председатель правления Товарищества или его заместитель. В случае их отсутствия общее собрание ведет один из членов правления Товарищества.

6.10. Количество голосов, которым обладает член Товарищества, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

7.1. Товарищество может проводить голосование посредством опроса в письменной форме или голосование по группам членов Товарищества в зависимости от вида принадлежащих им помещений в многоквартирном доме и решаемых вопросов.

7. Правление Товарищества

7.1. Руководство деятельностью Товарищества осуществляется Правлением Товарищества. Правление Товарищества вправе принимать решения по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества.

7.2. Правление Товарищества избирается в количестве 5 человек из числа членов Товарищества общим собранием членов Товарищества на 2 года.

7.3. Правление Товарищества избирает, из своего состава Председателя Правления Товарищества.

7.4. Правление Товарищества является исполнительным органом Товарищества, подотчетным общему собранию членов Товарищества.

7.5. Заседание правления Товарищества созывается Председателем не реже одного раза в месяц.

7.6. Заседание правления Товарищества признается правомочным, если в таком заседании принимает участие большинство членов Правления Товарищества. Решение правления Товарищества оформляется протоколом.

7.7. В обязанности правления Товарищества входят:

- соблюдение Товариществом законодательства и требований устава Товарищества;

- контроль за своевременным внесением членами Товарищества установленных обязательных платежей и взносов;

- составление смет доходов и расходов Товарищества и отчетов о финансовой деятельности, предоставление их общему собранию членов Товарищества для утверждения;

- управление многоквартирным домом или заключение договоров на управление им;

- наем работников для обслуживания многоквартирного дома и увольнение их;

- заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

- ведение списка членов Товарищества, делопроизводства, бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности;

- созыв и проведение общего собрания членов Товарищества;

- выполнение иных вытекающих из устава Товарищества собственников жилья обязанностей.

7.8. Председатель Правления Товарищества избирается на 5 лет. Председатель Правления Товарищества обеспечивает выполнение решений правления, имеет право давать указания и распоряжения всем должностным лицам Товарищества, исполнение которых для указанных лиц обязательно.

7.9. Председатель правления Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, подписывает платежные документы. При совершении Председателем Правления Товарищества сделок, требуется обязательное их одобрение Правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества, в зависимости от характера сделки. Председатель Правления Товарищества разрабатывает и выносит на утверждение общего собрания членов Товарищества правила внутреннего распорядка Товарищества в отношении работников, в обязанности которых входит обслуживание домов, положение об оплате их труда.

8. Ревизионная комиссия Товарищества

8.1. Ревизионная комиссия Товарищества избирается общим собранием членов Товарищества в количестве 2 человек на 2 года. В состав ревизионной комиссии Товарищества не могут входить члены Правления Товарищества.

8.2. Ревизионная комиссия Товарищества из своего состава избирает председателя ревизионной комиссии.

8.3. Ревизионная комиссия Товарищества:

- проводит не реже, чем раз в год ревизии финансовой деятельности Товарищества;

- представляет общему собранию членов Товарищества заключение о смете доходов и расходов Товарищества и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов;

- отчитывается перед общим собранием членов Товарищества о своей деятельности.

9. Средства и имущество Товарищества

9.1. В собственности Товарищества может находиться движимое имущество, а также недвижимое имущество, расположенное внутри или за пределами многоквартирного дома.

9.2. Средства Товарищества состоят из:

- обязательных платежей, к которым относятся: плата за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; плата за коммунальные услуги; вступительные взносы членов Товарищества;
- доходов от хозяйственной деятельности Товарищества, направленных на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей Товарищества;
- субсидий на обеспечение эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, проведение текущего и капитального ремонта, предоставление отдельных видов коммунальных услуг и иных субсидий;
- прочих поступлений.

9.3. На основании решения общего собрания членов Товарищества, в Товариществе могут быть образованы специальные фонды, расходуемые на предусмотренные уставом цели. Порядок образования специальных фондов определяется общим собранием членов Товарищества.

9.4. Правление Товарищества имеет право распоряжаться средствами Товарищества, находящимися на счете в банке, в соответствии с финансовым планом Товарищества.

10. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги

10.1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги включает в себя:

- плату за содержание и ремонт жилых помещений, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- плату за коммунальные услуги, в том числе: плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление.

10.2. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

10.3. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

10.4. Правление обязано информировать в письменной форме нанимателей и собственников жилых помещений в многоквартирном доме об изменении размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги не позднее, чем за тридцать дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за жилое помещение и коммунальные услуги в ином размере.

10.5. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники), обязаны уплатить Товариществу пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

10.6. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами местного самоуправления, за исключением нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению и газоснабжению, утверждаемых в порядке, установленном Правительством РФ.

10.7. Не являющиеся членами Товарищества собственники жилья собственники помещений в многоквартирном доме, в котором создано Товарищество собственников жилья, вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными с Товариществом собственников жилья.

10.8. Неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. При временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период

временного отсутствия граждан в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

10.9. Плата за коммунальные услуги, предоставляемые временным жильцам, вносится нанимателем жилого помещения в соответствии с дополнительным соглашением с наймодателем, заключенным на срок проживания временных жильцов.

10.10. Установление размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) не должно приводить к возникновению у нанимателя жилого помещения права на субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, устанавливающими порядок предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда иным категориям граждан в соответствии с частью 3 статьи 49 Жилищного кодекса РФ, могут быть установлены другие (по сравнению с предусмотренными частью 4 статьи 49 Жилищного кодекса РФ) условия определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

10.11. Субсидии предоставляются гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению.

10.12. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменение размера платы за коммунальные услуги определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

11. Реорганизация и ликвидация Товарищества

11.1. Реорганизация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.

11.2. Товарищество по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может быть преобразовано в жилищный или жилищно-строительный кооператив.

11.3. При принятии решения о реорганизации, Товарищество обязано уведомить об этом всех известных ему кредиторов Товарищества и опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении. При этом кредиторы Товарищества в течение тридцати дней с даты направления им уведомлений или в течение тридцати дней с даты опубликования сообщения о принятом решении вправе письменно потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств Товарищества и возмещения им убытков.

11.4. Товарищество может прекратить свою деятельность путем ликвидации.

11.5. Ликвидация Товарищества влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

11.6. Товарищество может быть ликвидировано:

- по решению общего собрания членов Товарищества в случае изменения формы управления многоквартирным домом, физического уничтожения комплекса недвижимого имущества в многоквартирном доме;

- по решению суда в случае осуществления деятельности без надлежащего разрешения (лицензии) либо деятельности, запрещенной законом, либо с иными неоднократными или грубыми нарушениями закона или иных правовых актов, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

11.7. Общее собрание членов Товарищества в многоквартирном доме обязано принять решение о ликвидации Товарищества в случае, если члены товарищества не обладают более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

11.8. Общее собрание членов Товарищества обязано незамедлительно письменно сообщить об этом в уполномоченный государственный орган для внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведения о том, что Товарищество находится в процессе ликвидации.

11.9. Общее собрание членов Товарищества, принявшие решение о ликвидации Товарищества, назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливают порядок и сроки ликвидации в соответствии с Гражданским кодексом РФ и другими законами.

- 11.10. С момента назначения ликвидационной комиссии (ликвидатора) к ней (к нему) переходят полномочия по управлению делами Товарищества. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) от имени ликвидируемого Товарищества выступает в суде.-----
- 11.11. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридического лица, публикацию о ликвидации Товарищества и о порядке и сроке заявления требований его кредиторами. Этот срок не может быть менее двух месяцев с момента публикации о ликвидации.-----
- 11.12. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также письменно уведомляет кредиторов о ликвидации Товарищества.-----
- 11.13. После окончания срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия (ликвидатор) составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемого Товарищества, перечне предъявленных кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения.-----
- 11.14. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается общим собранием членов Товарищества, а в случаях, установленных законом, ликвидационный баланс утверждается по согласованию с уполномоченным государственным органом.-----
- 11.15. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия (ликвидатор) составляет ликвидационный баланс, который утверждается общим собранием членов Товарищества. В случаях, установленных законом, ликвидационный баланс утверждается по согласованию с уполномоченным государственным органом.-----
- 11.16. При ликвидации Товарищества недвижимое и иное имущество, оставшееся после расчетов с бюджетом, банками и другими кредиторами, распределяется между членами Товарищества в порядке, установленном законодательством.-----
- 11.17. Ликвидация Товарищества считается завершенной, а Товарищество - прекратившим существование, после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.-----