

УТВЕРЖДЕНО
ОБЩИМ СОБРАНИЕМ
ТСЖ «МАГИСТРАЛЬ»
Протокол от _____ 2015г.

С М Е Т А

доходов и расходов на период

с 01.01.2015 год по 31.12.2015г. составляет

Жилая площадь- 10698,2м2, в том числе:

Смоленская,55 - 3 866,3м2

Подгорбунского 50 - 6 831,9м2

ДОХОДЫ:	Смолен.	Подгорбун.	Всего
1.Договор ИП Харченко аренда		108 000	108 000
2.Дог.ИП Манохин (маг-н)	30 311	-	30 311
3.Дог.ООО «Материалстрой маркет» (ипотека) ЖУ	31 332	-	31 332
4.Дог.ОАО «ЖАСО»	-	103 920	103 920
5.Дог. НГЧ по дворнику	-	29 059	29 059
6. ООО Продвижение	1 200	4 800	6 000
Итого доходы:	62 843	245 779	308 622
РАСХОДЫ:			
1.Зараб. плата по штатному	291 000	565 656	856 656
2.Налоги 27,3%	79 440	154 428	233 868
3.з/пл.б/л,праздничн.,отпуск двор.э/элетр.уборщице	14 456	25 544	40 000
27,3%	3 947	6 973	10 920
4..Налоги (приб.за14г,аванс15г.)	за счет прибыли по году		
5.Дог. ИП Мишарин	86 768	153 232	240 000
6.Дог.ИП Шемелин(обсл. т/узл.счетчиков	10 842	19 158	30 000
7.Дог.ООО «Сфера» диспет. обслужив.лифтов	68 592	274 368	342 960
8.Затраты по лифтам:			
дог. по мытью+27,3%	10 540	42 162	52 702
чистящие,инвентарь	600	2 400	3 000
освидетельств.+страховка	8 850	35 400	44 250

9.Проценты банку за обслуж.расчетн.счета	21 684	38 316	60 000
10.Дог.ООО «Читавес» обслуж. ККА,замена галлограммы	5.034	8 891	13 925
11.расходы по домофонам	5 421	9 579	15 000
12.Дог ржд Абон.пл.1 тел.	3 614	6 386	10 000
13.Освещение мест общего пользования	11 000	19 000	30 000
14.Дезинфекция подвалов	3 000	5 000	8 000
15.Освещение лифтов	8 000	32 000	40 000
16.Канцелярские расходы	3 614	6 386	10 000
17.ОАО Водок.потр.х/воды	1 000	3 000	4 000
18.Транспортные расходы	2 000	2 000	4 000
19.приобрет+ обслуж.компьютер модэм	9 035 1 807	15 965 3 193	25 000 5 000
20.Приобрет. эл.лампочек, замена автоматов,плафонов	3 614	6 386	10 000
21.Расходы на сотовый тел.	2 000	2 000	4 000
22.оплата за юрид.усл.(ревиз)	2 000	3 000	5 000
23.приобрет. водяных сч.,замена	900	1 500	2 400
24.приобретение р/книжек	1 533	3 067	4 600
25.Ремонт чистка канализации	-	30 000	30 000
26.Косметический ремонт	50 000	150 000	200 000
27.аренда зала	750	750	1 500
28.Приобрет. моющих средств,инвент.уборщице	5 000	8 000	13 000
29.расходы по обслуж. Ворот	-	10 000	10 000
30.обслуж.видеонабл.(30камер) з/плата+налоги+материалы	24 000(12)	36 000(18)	60 000
31.расходы при домовой зоны (ремонт катка и его заливка,грунт озеление и др. работы)	18 070	31 930	50 000
ИТОГО:	758 111	1 711 670	2 469 781
Тариф на 1 м2 : Смоленская 758111-62843=695268:3866,3:12=14,99			
Подгорбунского 1711670-245779=1465891:6831,55:12=17,88			

Председатель ТСЖ

ГРЕШИЛОВ А.М.