

**АКТ ПРОВЕРКИ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСЖ «МАГИСТРАЛЬ» ЗА ВТОРОЕ
ПОЛУГОДИЕ 2016 ГОДА**

15.03.2017 г.

г. Чита

Назначенные Протоколом внеочередного собрания от 07.05.2016 г. члены ревизионной комиссии Вайрах Д. А. и Сафина Г. Н., в присутствии бухгалтера ТСЖ «Магистраль» Бизиной Е. С., председателя Бурдинской С. В. провели проверку финансовой деятельности ТСЖ «Магистраль» за период с 01 июня по 31 декабря 2016 года.

1. Движение денежных средств в кассе.

Поступление денежных средств за жилищно-коммунальные услуги от жильцов в кассу ТСЖ согласно расчетных книжек приходится по чекам кассового аппарата и соответствуют кассовому отчету. В ходе проверки значимых нарушений по ведению кассовых операций не выявлено.

2. Движение денежных средств на расчетном счете

Нарушений по операциям ведения расчетного счета не установлено. Движение по специальным расчетным счетам за капитальный ремонт также соответствует заявленным документам.

3. Движение денежных средств по подотчетным суммам

Не выявлено нарушений по движению подотчетных денежных средств.

4. Расчеты по жилищным услугам

При проверке было установлено, что некоторые жильцы несвоевременно оплачивают жилищно-коммунальные платежи. Так как расчет за получаемую тепловую энергию теперь происходит по факту (согласно счетчикам), данная ситуация может привести в конце осени – зимой 2017 года к неоплате счетов и выставлению штрафов, пеней, которые в последствии придется оплачивать всем жильцам. Суммарно с октября 2016 года по февраль 2017 года включительно было уплачено за отопление 2126649,92 руб. Это очень большая сумма. Помесячно оплата ТГК-14 за зимние месяцы представлена в таблице. За эти же месяцы плата за водопотребление составила 233908,92 руб., за электроэнергию – 381164,63 руб. Соответственно за зимние месяцы ТСЖ перечислило за воду, электроэнергию и тепло 2065161,84 руб. Если оплату такой суммы задержать, то сумма пеней будет существенна для кошелька жильцов. Надо либо оплачивать вовремя, либо создавать запас денежных средств.

Месяц	Декабрь 2016 г.	Январь 2017 г.	Февраль 2017 г.	Зима 2017 г. (3 месяца)
Плата, руб.	405150,80	631661,76	413275,73	1450088,29

Также было зафиксировано, что жильцы требуют выдать сдачу до копейки при оплате жилищно-коммунальных услуг. Не имея такой возможности, бухгалтер переносит копейки на

следующий месяц, потом делает перерасчет в следующем месяце и так далее. Это отнимает очень много рабочего времени. Так как правительство Российской Федерации отменило чеканку 1, 5, 10 копеек, а скоро отменит чеканку и 50 копеек, предлагается при получении сдачи за оплату жилищно-коммунальных услуг чек выбивать на сумму оплаты, а сдачу выдавать округляя до 50 копеек или 1 рубля.

5. Отчетность

Отчеты в фонды и службы сданы в полном объеме и установленные сроки.

6. Фонд капитального ремонта

К проверке ревизионной комиссии представлены документы по сбору и направлению денежных средств в фонд капитального ремонта, которые поступают на специальный счет ТСЖ. Учет операций ведется в разрезе домов.

На 01.01.2016 года остаток фонда составил 1 874 772,20 рублей, в т.ч:

- Смоленская, 55 - 651 781,20 руб;
- Подгорбунского, 50 - 1 222 991,00 руб.

За 2016 г. собрано 414 521,10 руб, в т.ч.:

- Смоленская 55- 141 032,50 руб;
- Подгорбунского 50 - 273 488,60 руб.

Следует отметить, что наличие данного фонда позволяет оперативно решать возникающие проблемы, не привлекая при этом дополнительные средства за счет собственников жилья.

За 2016 год за счет фонда были проведены следующие работы:

- ремонт отмостков (Смоленская 55 и Подгорбунского 50);
- установление навесов для мусорных баков (Смоленская 55);
- установление козырька над входной дверью подъезда (Смоленская 55).

На вышеуказанные мероприятия направлено 524 895,21 руб, в т.ч.:

- Смоленская 55 - 122 893,71 руб;
- Подгорбунского 50- 402 001,50 руб.

По документальному оформлению проведенных работ замечаний нет.

Председатель

Бухгалтер

Член ревизионной комиссии

Член ревизионной комиссии

Бурдинская С. В.

Бизина Е. С.

Сафина Г. Н.

Вайрах Д. А.