

ПРОТОКОЛ
итога голосования внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Чита, Смоленская, 55.
проводимого в очной форме

Дата оформления протокола: «26» марта 2017 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, Смоленская, 55

Форма проведения:	очная
Дата окончания голосования:	«26» марта 2017 г.
	по адресу: г. Чита, Смоленская 55
Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, Смоленская, 55 выступил собственник жилого помещения – Кохан Елена Владимировна, проживающий по адресу: г. Чита, Смоленская, 55, квартира 16.	
Общее количество помещений:	56
Количество собственников, принявших участие в голосовании (представители собственников)	41
Общая площадь помещений многоквартирного дома:	4 111,2 кв. м.
В голосовании приняли участие:	41 помещений
Из общего числа голосовавших:	
- принадлежит на праве собственности гражданам:	40 жилых помещения, общей площадью 2804,1 кв.м. (68,21 % от общего числа голосов)
- принадлежит на праве собственности администрации городского округа «Город Чита»	_____ жилых помещения, общей площадью _____ кв.м. _____ % от общего числа голосов)
- принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам):	1 нежилое помещение, общей площадью 420,5 кв.м., (2,93 % от общего числа голосов)
ИТОГО:	41 помещений, общей площадью 2924,6 кв.м. (71,14 % от общего числа голосов)

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников многоквартирного дома

Вопрос № 1	Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания.
Вопрос № 2	Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кохан Е.В. (кв. 16) телефон 89144401781 и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Орехова И.В., (квартира 13) 89144660085 и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
Вопрос № 3	Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания в очной форме.
Вопрос № 4	Утверждение порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, Смоленская 55
Вопрос № 5	Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома.

	расположенного по адресу: г. Чита, Смоленская 55 в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского округа «Город Чита» на 2017 год.
Вопрос № 6	Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству
Вопрос № 7	Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству
Вопрос № 8	Принятие решения о форме и доле финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории
Вопрос № 9	Принятие решения о форме и доле финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории
Вопрос № 10	Принятие решения о включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории при участии в муниципальной программе благоустройства
Вопрос № 11	Принятие решения об определении порядка пользования и содержания результата благоустройства, выполненного в рамках муниципальной программы
Вопрос № 12	Принятие решения о содержании результата благоустройства, выполненного в рамках муниципальной программы совместно с собственниками помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Смоленская путем внесения дополнительной платы за жилищные услуги в размере 1000 руб./помещения. единовременно.
Вопрос № 13	Утверждение следующего состава представителей собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, Смоленская 55: Кохан Е. В. (собственник кв. №16, тел.: 89144401781), Орехова И.В.. (квартира №13, тел. 89144660085). Уполномочивание указанных представителей собственников многоквартирного дома на предоставление предложения об участии в программе «Формирование современной городской среды на территории городского округа «Город Чита» на 2017 год в орган местного самоуправления; согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории; участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
Вопрос № 14	Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников, по адресу: г. Чита, Подгорбунского, 50, офис ТСЖ «Магистраль»

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Вопрос № 1. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	2924,6	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания.

Вопрос № 2. Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Кохан Е.В. (кв. 16) телефон 89144401781** и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Орехова**

И.В., (квартира 13) 89144660085 и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	2924,6	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: *избрать* Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *Кохан Е.В. (кв. 16) телефон 89144401781* и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *Орехова И.В., (квартира 13) 89144660085* и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания

Вопрос № 3. Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания в очно-заочной форме.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	2924,6	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: *утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания в очной форме.*

Вопрос № 4. Утверждение порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, Смоленская 55.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	2924,6	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: *утвердить порядок уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, Смоленская 55.*

Вопрос № 5. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, Смоленская 55 в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского округа «Город Чита» на 2017 год.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	2829,5	96,75
«Против»	95,1	3,25
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, Смоленская 55 в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского округа «Город Чита» на 2017 год.

Вопрос № 6. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	2829,5	96,75
«Против»	95,1	3,25
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- ремонт дворовых подъездов;
- обеспечение освещения дворовой территории;
- установка скамеек;
- установка урн для мусора.

Вопрос № 7. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	2829,5	96,75
«Против»	95,1	3,25
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

- Снести незаконно установленные металлические гаражи на придомовой территории дома по адресу Смоленская 55
- Перенос мусорной площадки на придомовой территории дома по адресу Смоленская 55.
- Ремонт хоккейной коробки.
- Размещение и постройка детской площадки на придомовой территории дома Смоленская 55 (скамейки, качели, урны, спортивные сооружения, такие как турник, шведская стенка, бревно и т.д.). Перенос детской песочницы «грибок» на вновьобустроенную детскую площадку.
- Озеленение придомовой территории дома Смоленская 55 (разбить клумбы, установить скамейки, асфальтировать площадь между домом и хоккейной коробкой, вокруг свободной территории коробки посадить деревья и кустарники).
- Выделение территории и благоустройство площадки для выгула собак.
- Перенос фонарного бетонного столба.
- Произвести подрезку деревьев на придомовой территории.

Вопрос № 8. Принятие решения о форме и доле трудового участия заинтересованных лиц в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	2829,5	96,75
«Против»	95,1	3,25
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: утвердить следующую форму и долю трудового участия собственников в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории:

- выполнить силами жителей многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, Смоленская 55 работы, не требующие специальной квалификации:

* подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ:

- снятие старого оборудования (демонтаж песочницы);

* Иные виды работ:

- покраска оборудования;

- озеленение дворовой территории (посадка деревьев, кустарников);

- обеспечение благоприятных условий для работников подрядной организации, выполняющей работы и для её работников.

Вопрос № 9. Принятие решения о форме и доле финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	2829,5	96,75
«Против»	95,1	3,25
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: утвердить долю финансового участия собственников помещений в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории:

- установить минимальную долю софинансирования работ по благоустройству дворовой территории собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, Смоленская 55, в размере 56 000 рублей (Пятьдесят шесть тысяч рублей); 54 000 (Пятьдесят четыре тысячи рублей) за счет средств, заложенных в смете ТСЖ «Магистраль» по статье «Расходы на благоустройство придомовой территории»

Вопрос № 10. Принятие решения о включении в состав общего имущества многоквартирного дома площадку для выгула собак и хоккейной коробки

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	2829,5	96,75
«Против»	95,1	3,25
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: *включить в состав общего имущества многоквартирного дома площадку для выгула собак и хоккейную коробку.*

Вопрос № 11. Принятие решения об определении порядка пользования и содержания результата благоустройства, выполненного в рамках муниципальной программы.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	2829,5	96,75
«Против»	95,1	3,25
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: *установить порядок пользования и содержания результата благоустройства, выполненного в рамках муниципальной программы, в соответствии с размером платы, установленной общим собранием собственников помещений.*

Вопрос № 12. Принятие решения о содержании результата благоустройства, выполненного в рамках муниципальной программы совместно с собственниками помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Смоленская путем внесения платы за жилищные услуги в рамках действующего тарифа.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	2829,5	96,75
«Против»	95,1	3,25
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: *установить содержание результата благоустройства, выполненного в рамках муниципальной программы совместно с собственниками помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Смоленская, путем внесения платы за жилищные услуги в рамках действующего тарифа.*

Вопрос № 13. Утверждение следующего состава представителей собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, Смоленская 55: **Кохан Е.В.** (собственник кв. №, тел.: 89144401781), **Орехова И.В.** (тел. 89144660085). Уполномочивание указанных представителей собственников многоквартирного дома на предоставление предложения об участии в программе «Формирование современной городской среды на

территории городского округа «Город Чита» на 2017 год в орган местного самоуправления; согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории; участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	2829,5	96,75
«Против»	95,1	3,25
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: утвердить состав представителей собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, Смоленская 55: Кохан Е.В.. (собственник кв. №, тел.: 89144401781), Орехова И.В.. (тел. 89144660085). Уполномочивание указанных представителей собственников многоквартирного дома на предоставление предложения об участии в программе «Формирование современной городской среды на территории городского округа «Город Чита» на 2017 год в орган местного самоуправления; согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории; участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Вопрос № 14. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников, по адресу: г. Чита, Подгорбунского 50, офис ТСЖ «Магистраль»

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	2829,5	96,75
«Против»	95,1	3,25
«Воздержался»	0	0

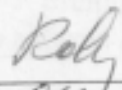
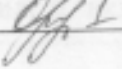
РЕШИЛИ: утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников, по адресу: г. Чита, Подгорбунского 50, офис ТСЖ «Магистраль».

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Заключение: По итогам подсчета голосов собственников помещений, установлено, что собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, Смоленская 55, по вопросам повестки дня №№ 5, 6, 7, 8, 9, 10, решения приняты более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, по остальным вопросам повестки дня простым большинством голосов принявших участие в голосовании, согласно требований ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

Принятые решения подлежат исполнению всеми собственниками помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания
Секретарь собрания

/ Кохан Е.В./ (кв.16)
/ Орехова И.В./ (кв.13)