

ПРОТОКОЛ
итогов голосования очередного общего собрания собственников помещений
многоквартирных домов, расположенных по адресу:
г. Чита, Смоленская, 55,
членов ТСЖ «Магистраль»,
проводимого в очной форме

Дата оформления протокола: «26» марта 2017 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования очередного общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: *г. Чита, Смоленская, 55, членов ТСЖ «Магистраль»*

Форма проведения:	<i>очная</i>
Дата окончания голосования:	<i>«26» марта 2017 г.</i>
<i>по адресу: г. Чита, Смоленская 55</i>	
Инициатором очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: <i>г. Чита, Смоленская, 55</i> выступило правление ТСЖ «Магистраль» в лице председателя ТСЖ Бурдинской С.В.	
Общее количество помещений:	<i>56</i>
Количество собственников, принявших участие в голосовании (представители собственников)	<i>41</i>
Общая площадь помещений многоквартирного дома:	<i>4 111,2 кв. м.</i>
В голосовании приняли участие:	<i>41 помещений</i>
Из общего числа голосовавших:	
- принадлежит на праве собственности гражданам:	<i>40 жилых помещения, общей площадью 2804,1 кв.м. (68,21 % от общего числа голосов)</i>
- принадлежит на праве собственности администрации городского округа «Город Чита»	<i>_____ жилых помещения, общей площадью _____ кв.м. _____ % от общего числа голосов)</i>
- принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам):	<i>1 нежилое помещение, общей площадью 120,5 кв.м., (2,93 % от общего числа голосов)</i>
ИТОГО:	<i>41 помещений, общей площадью 2924,6 кв.м. (71,14 % от общего числа голосов)</i>

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников многоквартирного дома

Вопрос № 1	Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания.
Вопрос № 2	Об избрании Председателем очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме <i>Грешилов А.М. (кв. 70) телефон</i> и Секретарем очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме <i>Темникова А.И., (квартира 98)</i> и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
Вопрос № 3	Утверждение порядка проведения очередного общего собрания в очной форме.
Вопрос № 4	Утверждение порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома, дополнительно по адресу: <i>г. Чита, Смоленская, 55</i>
Вопрос № 5	Отчет председателя ТСЖ «Магистраль» Бурдинской С.В. о финансово-хозяйственной

	деятельности ТСЖ «Магистраль» за 2016 год и о проделанной работе. Обсуждение представленного отчета, принятие решения о качестве работы ТСЖ за 2016 год.
Вопрос № 6	Отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Магистраль» за 2016 год. Обсуждение представленного отчета.
Вопрос № 7	Заключение договоров переуступки с ресурсоснабжающими организациями.
Вопрос № 8	Создание Резервного денежного фонда для расчетов с ресурсоснабжающими организациями за счет увеличения сметы доходов и расходов на 2017 год путем поднятия тарифа за жилищные услуги до общегородского (20,73 руб.) с 01 января 2017 года.
Вопрос № 9	Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Магистраль» на 2017 год
Вопрос № 10	Выборы новых членов Правления, в связи с самоотводом Сараевой С.А. и выборы председателя ТСЖ из членов Правления.
Вопрос № 11	Разное.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Вопрос № 1. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	2924,6	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания.

Вопрос № 2. Об избрании Председателем очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *Грешилов А.М.* (кв. 70) телефон и Секретарем очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *Темникова А.И.*, (квартира 98) и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	2924,6	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: избрать Председателем очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *Грешилов А.М.* (кв. 70) телефон и Секретарем очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *Темникова А.И.*, (квартира 98) и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3. Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания в очной форме.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	2924,6	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: утвердить порядок проведения очередного общего собрания в очной форме.

Вопрос № 4. Утверждение порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, Смоленская 55.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	2924,36	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: утвердить порядок уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, Подгорбунского 50.

Вопрос № 5. Отчет председателя ТСЖ «Магистраль» Бурдинской С.В. о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Магистраль» за 2016 год и о проделанной работе. Обсуждение представленного отчета, принятие решения о качестве работы ТСЖ за 2016 год.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	2924,6	100,00
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: заслушанный отчет признать полным, отражающим все стороны деятельности ТСЖ «Магистраль» за 2016 год. Считать работу председателя ТСЖ «Магистраль» Бурдинской С.В. за 2016 год удовлетворительной.

Вопрос № 6. Отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Магистраль» за 2016 год. Обсуждение представленного отчета.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	2584,7	88,38
«Против»	244,70	8,37
«Воздержался»	95,2	3,25

РЕШИЛИ: заслушанный отчет ревизионной комиссии признать полным, охватывающим все стороны и вопросы. Отчет принять.

Вопрос № 7. Заключение договоров переуступки с ресурсоснабжающими организациями.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	72,5	2,48
«Против»	2852,1	97,52
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: договора переуступки с ресурсоснабжающими организациями не заключать, внести в смету доходов и расходов на 2017 год дополнительный пункт «Резервный фонд» для покрытия расчетно-кассовых разрывов при расчетах с ресурсоснабжающими организациями для избежания возникновения задолженности и начисления пени.

Вопрос № 8. Создание Резервного денежного фонда для расчетов с ресурсоснабжающими организациями за счет увеличения сметы доходов и расходов на 2017 год путем поднятия тарифа за жилищные услуги до общегородского (20,73 руб.) с 01 января 2017 года.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	2584,7	88,37
«Против»	339,9	11,62
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: утвердить создание Резервного денежного фонда для расчетов с ресурсоснабжающими организациями. Утвердить источник формирования фонда за счет увеличения сметы доходов и расходов на 2017 год путем поднятия тарифа за жилищные услуги до общегородского 20,73 руб. (Двадцать рублей 73 копейки) с 01 января 2017 год). Произвести перерасчет за жилищные услуги собственникам, согласно нового утвержденного тарифа с 01 января 2017 года.

Вопрос № 9. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Магистраль» на 2017 год

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	2584,7	88,37
«Против»	339,9	11,62
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Магистраль» на 2017 год со всеми изменениями, принятыми в ходе рассмотрения вышеперечисленных вопросов собрания.

Вопрос № 10. Выборы новых членов Правления, в связи с самоотводом Сараевой С.А. и выборы председателя ТСЖ из членов Правления

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	2924,6	100,00
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

ШИЛИ: Избрать членом правление ТСЖ «Магистраль в связи с самоотводом Сараевой С.А. Вологдину Н.В. (кв. 35)

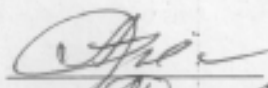
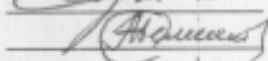
Вопрос № 11. Разное

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Заключение: По итогам подсчета голосов собственников помещений, установлено, что собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, Смоленская 55, по вопросам повестки дня №№ 5, 6, 7, 8, 9, 10, решения приняты более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, по остальным вопросам повестки дня простым большинством голосов принявших участие в голосовании, согласно требований ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

Принятые решения подлежат исполнению всеми собственниками помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания
Секретарь собрания

 / Грешилов А.М. (кв. 70)
 / Темникова А.И. (кв. 98)