

УТВЕРЖДЕНО
ОБЩИМ СОБРАНИЕМ
ТСЖ «МАГИСТРАЛЬ»

Протокол от _____ 2016г.

С М Е Т А-план

доходов и расходов на период

с 01.01.2016 год по 31.12.2016г. составляет

Жилая площадь- 10698,2м2, в том числе:

Смоленская,55 - 3 866,3м2

Подгорбунского 50 - 6 831,9м2

ДОХОДЫ:	Смолен.	Подгорбун.	Всего
1.Договор ИП Харченко аренда		72 000	72 000
2.Дог.ИП Манохин (маг-н)	30 311	-	30 311
3.Дог.ООО «Материалстрой маркет» (ипотека) ЖУ	31 339	-	31 339
4.Дог.ОАО «ЖАСО»	-	103 920	103 920
5.Дог. НГЧ ЖУ	-	87 025	87 025
6. ООО Продвижение	4 337	7 663	12 000
Итого доходы:	65 987	270 608	336 595
РАСХОДЫ:			
1.Зараб. плата по штатному	307 910	544 090	852 000
2.Налоги 27,3%	84 060	148 536	232 596
3.з/пл.б/л,праздничн.,отпуск двор.дог.э/элетр.уборщице	18 070	31 930	50 000
27,3%	4 933	8 717	13 650
4..Налоги (приб.за15г,аванс16г.)	за счет прибыли по году		
5.Дог. ИП Семенов С.Ю.	65 052	114 948	180 000
6.Дог.ИП Шемелин(обсл. т/уэл.счетчиков	23 852	42 148	66 000
7.Дог.ООО «Сфера» диспет. обслужив.лифтов	68 592	274 368	342 960
8.Затраты по лифтам:			
дог. по мытью+27,3%	10 540	42 162	52 702
чистящие,инвентарь	600	2 400	3 000
освидетельств.+страховка	14 185	25 065	39 250

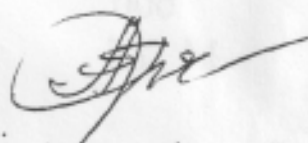
9.Проценты банку за обслуж.расчетн.счета	25 298	44 702	70 000
10.Дог.ООО «Читавес» обслуж. ККА,замена галлограммы	5 034	8 891	13 925
11.расходы по домофонам	3 614	6 386	10 000
12.Дог ржд Абон.пл.1 тел.	3 614	6 386	10 000
13.Освещение мест общего пользования	7 228	12 772	20 000
14.Дезинфекция подвалов	1 807	3 193	5 000
15.Освещение лифтов	13 733	24 267	38 000
16.Канцелярские расходы	3 614	6 386	10 000
17.ОАО Водок.потр.х/воды	1 807	3 193	5 000
18.Транспортные расходы	2 000	2 000	4 000
19.Программа ЖУ, обслуж.	3 614	6 386	10 000
20.Приобрет. эл.лампочек, замена автоматов,плафонов	2 891	5 109	8 000
21.Расходы на сотовый тел.+ интеонет	3 614	6 386	10 000
22.оплата за юрид.усл.(ревиз)	1 807	3 193	5 000
23.приобрет. водяных сч.,замена	900	1 500	2 400
24.приобретение р/книжек	903	1 597	2 500
25.Ремонт чистка канализации	-	20 000	20 000
26.аренда зала	723	1 277	2 000
27.приобрет. моющих средств,инвент.уборщице	3 614	6 386	10 000
28.расходы по обслуж. Ворот	-	30 000	30 000
29.обслуж.видеонабл.(30камер) з/плата+налоги+материалы	24 000(12)	36 000(18)	60 000
30.расходы при домовой зоны (ремонт катка и его заливка,грунт озеление и др. работы)	18 070	31 930	50 000

ИТОГО: 725 679 1 502 304 2 227 983

Тариф на 1 м2 : Смоленская 725679-65987=659692:3866,3:12=14,22

Подгорбунского 1502304-270608=1231696:6831,9:12=15,02

Председатель ТСЖ
Бухгалтер



ГРЕШИЛОВ А.М.
Лапшина В.Н.