

ПРОТОКОЛ

**итогах голосования очередного общего собрания собственников помещений
многоквартирных домов, расположенных по адресу:
г. Чита, Подгорбунского, 50,
членов ТСЖ «Магистраль»,
проводимого в очной форме**

Дата оформления протокола: **«26» марта 2017 г.**

Настоящий протокол составлен по итогам голосования очередного общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: **г. Чита, Подгорбунского, 50., членов ТСЖ «Магистраль»**

Форма проведения:	очная
Дата окончания голосования:	«26» марта 2017 г.
по адресу: г. Чита, Подгорбунского 50	
Инициатором очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, Подгорбунского, 50 выступило Правление ТСЖ «Магистраль» в лице председателя ТСЖ – Бурдинской С.В.	
Общее количество помещений:	110
Количество собственников, принявших участие в голосовании (представители собственников)	58
Общая площадь помещений многоквартирного дома:	7 636,10 кв. м.
В голосовании приняли участие:	58 помещений
Из общего числа голосовавших:	
- принадлежит на праве собственности гражданам:	57 жилых помещения, общей площадью 3527,9 кв.м. (89,69 % от общего числа голосов)
- принадлежит на праве собственности администрации городского округа «Город Чита»	_____ жилых помещения, общей площадью _____ кв.м. _____ % от общего числа голосов)
- принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам):	1 нежилое помещение, общей площадью 405,6 кв.м., (10,31 % от общего числа голосов)
ИТОГО:	58 помещений, общей площадью 3933,5 кв.м. (51,51% от общего числа голосов)

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников многоквартирного дома

Вопрос № 1	Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания.
Вопрос № 2	Об избрании Председателем очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Грешилов А.М., (кв. 70) телефон и Секретарем очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Темникова А.И., (квартира 98) и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
Вопрос № 3	Утверждение порядка проведения очередного общего собрания в очной форме.
Вопрос № 4	Утверждение порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, Подгорбунского 50
Вопрос № 5	Отчет председателя ТСЖ «Магистраль» Бурдинской С.В. о финансово-хозяйственной

	деятельности ТСЖ «Магистраль» за 2016 год и о проделанной работе. Обсуждение представленного отчета, принятие решения о качестве работы ТСЖ за 2016 год.
Вопрос № 6	Отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Магистраль» за 2016 год. Обсуждение представленного отчета.
Вопрос № 7	Заключение договоров переуступки с ресурсоснабжающими организациями.
Вопрос № 8	Создание Резервного денежного фонда для расчетов с ресурсоснабжающими организациями за счет увеличения сметы доходов и расходов на 2017 год путем поднятия тарифа за жилищные услуги до общегородского (20,73 руб.) с 01 января 2017 года.
Вопрос № 9	Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Магистраль» на 2017 год
Вопрос № 10	Выборы новых членов Правления, в связи с самоотводом и Темниковой А.И. и выборы председателя ТСЖ из членов Правления.
Вопрос № 11	Разное.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Вопрос № 1. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	3933,5	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания.

Вопрос № 2. Об избрании Председателем очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *Грешилов А.М.*, (кв. 70) телефон и Секретарем очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *Темникова А.И.*, (квартира 98) и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	3933,5	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: избрать Председателем очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *Грешилов А.М.*, (кв. 70) телефон и Секретарем очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *Темникова А.И.*, (квартира 98) и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3. Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания в очной форме.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников
--------	--	---

		помещений в многоквартирном доме
«За»	3933,5	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: утвердить порядок проведения *очередного общего собрания в очной форме.*

Вопрос № 4. Утверждение порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, Подгорбунского 50.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	3933,5	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: утвердить порядок уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, Подгорбунского 50.

Вопрос № 5. Отчет председателя ТСЖ «Магистраль» Бурдинской С.В. о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Магистраль» за 2016 год и о проделанной работе. Обсуждение представленного отчета, принятие решения о качестве работы ТСЖ за 2016 год.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	3933,5	100,00
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: заслушанный отчет признать полным, отражающим все стороны деятельности ТСЖ «Магистраль» за 2016 год. *Считать работу председателя ТСЖ «Магистраль» Бурдинской С.В. за 2016 год удовлетворительной.*

Вопрос № 6. Отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Магистраль» за 2016 год. Обсуждение представленного отчета.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	3933,5	100,00
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: заслушанный отчет ревизионной комиссии признать полным, охватывающим все стороны и вопросы. *Отчет принять.*

Вопрос № 7. Заключение договоров переуступки с ресурсоснабжающими организациями.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	0	0
«Против»	3933,5	100,00
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: договора переуступки с ресурсоснабжающими организациями не заключать, внести в смету доходов и расходов на 2017 год дополнительный пункт «Резервный фонд» для покрытия расчетно-кассовых разрывов при расчетах с ресурсоснабжающими организациями для избежания возникновения задолженности и начисления пени.

Вопрос № 8. Создание Резервного денежного фонда для расчетов с ресурсоснабжающими организациями за счет увеличения сметы доходов и расходов на 2017 год путем поднятия тарифа за жилищные услуги до общегородского (20,73 руб.) с 01 января 2017 года.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	3933,5	100,00
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: утвердить создание Резервного денежного фонда для расчетов с ресурсоснабжающими организациями. Утвердить источник формирования фонда за счет увеличения сметы доходов и расходов на 2017 год путем поднятия тарифа за жилищные услуги до общегородского 20,73 руб. (Двадцать рублей 73 копейки) с 01 января 2017 год). Произвести перерасчет за жилищные услуги собственникам, согласно нового утвержденного тарифа с 01 января 2017 года.

Вопрос № 9. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Магистраль» на 2017 год

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	3933,5	100,00
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Магистраль» на 2017 год со всеми изменениями, принятыми в ходе рассмотрения вышеперечисленных вопросов собрания.

Вопрос № 10. Выборы новых членов Правления, в связи с самоотводом Темниковой А.И. и выборы председателя ТСЖ из членов Правления

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	3933,5	100,00
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Избрать членом правление ТСЖ «Магистраль в связи с самоотводом Темниковой А.И. Хаметова В.М. (кв. 106)

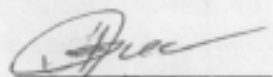
Вопрос № 11. Разное

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Заключение: По итогам подсчета голосов собственников помещений, установлено, что собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, Подгорбунского 50 по вопросам повестки дня №№ 1-11, решения приняты более чем 1/2 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принятые решения подлежат исполнению всеми собственниками помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания
Секретарь собрания




/ Грешилов А.М. (кв. 70)

/ Темникова А.И. (кв. 98)