

Утверждено
Общим собранием
ТСЖ "Магистраль"
Протокол от 26 марта 2017 г.

**Смета - план
доходов и расходов на период
с 01.01.2017 по 31.12.2017 г.**

Жилая площадь 10698,2 м2, в том числе:
Смоленская,55 3866,3 м2
Подгорбунского,50 6831,9 м2

№ п/п	Наименование	Смоленская	Подгорбунского	Всего
Доходы:				
1	Договор ИП Харченко (аренда)		72 000	72 000
2	Договор ИП Манохин (маг-н)	30 311		30 311
3	Договор ООО "Материалстроймаркет"	31 339		31 339
4	Договор АО "ЖАСО"		103 920	103 920
5	Дог.НГЧ ЖУ		87 025	87 025
6	ООО"Продвижение"	4 337	7 663	12 000
ИТОГО доходы		65 987	270 608	336 595
Расходы:				
1	Зар. Плата по штатному	318752	563248	882 000
2	Налоги 27,3%	87 019	153767	240 786
3	З/пл.,празднич,отпуск	25298	44702	70 000
5	Налоги 27,3%	6906	12204	19 110
6	Налог по УСН	34333	60667	95 000
7	Дог.ИП Семенов С.Ю.	65052	114948	180 000
8	Дог.ИП Шемелин (обсл.т/уз.сч)	23 852	42148	66 000
9	Дог.ООО"Сфера" дисп.обсл.лифт+ ограждение лифтов	78 433	315527	393 960
10	Затраты по лифтам:			
	дог.по мытью+27,3%	12 221	48883	61 104
	чист,инвентарь	600	2400	3 000
	освид+страховка	14 275	25225	39 500
11	% банку за обслуживание расч. Счета	26 021	45979	72 000
12	Дог.ООО "Читавес", обсл.ККА, замена галогр	5 034	8891	13 925
13	Приобр.кассового аппарата+ дог. операт.фиск. данных	14 094	24906	39 000
14	ООО "ЗабЦВИТ-Связь"+ э/л ключ	6 502	11488	17 990
15	Расходы по домофонам	3 614	6386	10 000

16	Дог.РЖД абон.пл.1 тел.	4156	7344	11 500
17	Освещение мест общего	7228	12722	19 950
18	Расходы по дог.с электриком з/пл	18070	31930	50 000
19	Дезинфекция подвалов	1807	3193	5 000
20	Освещение лифтов	13733	24267	38 000
21	Канцелярские расходы	4337	7663	12 000
22	ОАО Водоканал потр.х.воды	2530	4470	7 000
23	Транспортные расходы	3000	3000	6 000
24	Программа ЖУ,обслуж.	10842	19158	30 000
25	Приобр.эл.ламп,замена автоматов, плафонов	2391	5109	8 000
26	Расходы на сот. Тел; интернет	3975	7025	11 000
27	Оплата за юрид.усл(ревиз)	1807	3193	5 000
29	Приобр. Водяных сч.,замена	2250	3750	6 000
30	Приобретение р/книжек	903	1597	2 500
31	Ремонт чистка канализации	4000	15000	19 000
32	Аренда зала	723	1277	2 000
33	Приобр. моющих ср,инвентаря уборщице	3614	6386	10 000
34	Расходы по обсл. ворот	0	60000	60 000
35	Обсл.видеонаб.(30 камер)	27105	47895	75 000
36	Расходы при домовой зоны (грунт,озеленение и др.раб)	54000	30000	84 000
37	Подготовка к зиме	51263	88737	140 000
38	Заливка катка (вода+ работа)	8000	0	8 000
39	Установка домофона (ворота №3)	0	30000	30 000
40	Резервный денежный фонд	80028	75026	155 054
ИТОГО расходы:		1 027 767	1 970 112	2 997 879

Тариф на 1 м2:

Смоленская $1\,027\,767 - 65987 = 961\,788 : 3866,3 : 12 = 20,73$
Подгорбунского $1\,970\,112 - 270\,608 = 1\,699\,504 : 6831,9 : 12 = 20,73$

Председатель ТСЖ

Бурдинская С.В.

Бухгалтер

Бизина Е.С.

