

Отчет

Председателя ТСЖ « Магистраль »
о финансово-хозяйственной деятельности за 2016 год.

За период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. проведено 9 заседаний правления ТСЖ. На правлениях решались вопросы: по возврату разницы за отопление между фактическим потреблением тепловой энергии и общегородским тарифом, обслуживание и ремонт хоккейной коробки, замены стояков горячего и холодного водоснабжения, ремонт отмостки по ул. Подгорбунского 50, частичный ремонт крыши по ул. Подгорбунского 50 и ул. Смоленская 55, изготовление козырька над входом в подъезд по ул. Смоленская 55, по контейнерной площадке, по переносу входа на хоккейную коробку, изготовление скамеек, укрепление входной двери и ремонт крыльца по ул. Смоленская 55, по подготовке к отопительному сезону, работа с должниками, вопросы по замене теплового оборудования (теплосчетчик) по ул. Подгорбунского 50, довыборы членов правления, выборы председателя ТСЖ, по подаче исков к собственникам помещений за неоплату за ограждение и капитальный ремонт, по подаче иска к ОАО «Водоканал-Чита» о признании канализационных сетей по ул. Подгорбунского 50 и ул. Смоленская 55 бесхозными.

Перерасчет за отопление решено было произвести в конце первого квартала, после основного отопительного сезона. Заменены два стояка горячего и холодного водоснабжения: один в первом подъезде по ул. Подгорбунского 50 (82791 руб.), один стояк по ул. Смоленская 55(69207 руб.).

Ремонт отмостки по ул. Подгорбунского 50 составил: работа и материалы 416901.50 рублей (из кассы 14900), со счета 402001,50. Сюда вошли : замена канализационных выпусков – 63000 т.р. и частичный ремонт крыши.

Частичный ремонт крыши составил: ул. Подгорбунского 50(7000 т. рублей), ул. Смоленская 55(23930 т. рублей).

Изготовление контейнерной площадки по ул. Смоленская 55, работа и материалы составили: 36442.94 т. рублей.

Изготовление козырька над входом работа и материалы составило: 72469.79 т. рублей.

Перенос входа на хоккейную коробку, изготовление скамеек, работа и материалы составили: 24261.53 т. рублей

Ремонт крыльца и укрепление входной двери по ул. Смоленская 55 работа и материалы составили: 9642.18 т. рублей.

В подвале на ул. Смоленской 55 заменены пять задвижек на тепловом узле, две задвижки на холодной воде, две задвижки и кран на горячей воде, семь калачей, заменены манометры, канализационная труба, произведена промывка водонагревателя.

В подвале на Подгорбунского 50 заменены два крана на теплоузле, заменены манометры, заменены канализационные трубы в первом подвале, произведена промывка водонагревателя.

В насосной заменены манометры и восемь прокладок.

На крыше по ул. Смоленская 55 прочищены все водостоки, убран мусор с крыши, с чердака, произведен мелкий ремонт кровли.

Производили чистку внешних канализационных колодцев по ул. Подгорбунского 50 (9949 т. рублей) и ул. Смоленская 55 (4000 т. рублей).

Производили побелку бордюров и покраску контейнеров под мусор.

В подвале на ул. Смоленская 55 установлен счетчик на заливку хоккейной коробки.

Взысканы денежные средства с должников за капитальный ремонт и ограждение по ул. Подгорбунского 50.

Поступили денежные средства от ОАО РЖД (НГЧ) по неоплате за услуги ЖКУ, за исковую давность в сумме 144000 т. рублей.

Единовременный взнос за 2016 г. составил: ул. Смоленская 55 – 15000 т. рублей, Подгорбунского 50 – 16000 т. рублей.

Задолженность за услуги ЖКУ на 01.01.2017 года составила:

- Ул. Подгорбунского 50 – 61862.16 руб. Кв. № 32,36, 46,50,91.
- Ул. Смоленская 55 – 10800 руб. Кв. № 2,8,28.

Основной долг погашен, кроме квартиры № 91 по ул. Подгорбунского 50.

Постоянно проводится работа с собственниками помещений по выгулу собак, курения в подъездах, на балконах, по порче общедомового имущества, по задолженности за услуги ЖКУ. Ведется работа по предотвращению правонарушений в подъездах и во дворах домов, как с детьми, так и со взрослыми.

Председатель ТСЖ «Магистраль»:  С.В. Бурдинская