



Товарищество собственников жилья

Протокол № 9
Заседания правления товарищества собственников жилья
“Магистраль”

г. Чита

06 октября 2016 года

Присутствовали члены правления: Токарев К.Г., Бурдинская С.В., Пирог Е.А., Темникова А.И., Кохан Е.В., Сараева С.А., Скуратов А.А.

ПОВЕСТКА ПРАВЛЕНИЯ

1. Заключение договора на вывоз мусора с ул. Бутина д.101.
2. Замена стояков: Подгорбунского д. 50 – 2 стояка (1 подъезд, 4 подъезд), Смоленская д. 55 – 1 стояк (по кв.№ 5).
3. Подготовка к зиме.
4. Контейнерная площадка по ул. Смоленская д. 55.
5. Хоккейная коробка по ул. Смоленская 55.
6. Козырек, крыльцо по ул. Смоленская д. 55.
7. Установка камеры видеонаблюдения по ул. Смоленская д. 55.
8. Установка камеры в лифте 3-его подъезда.
9. Дизайн табличек от МТС, с номерами подъездов и квартир.
10. Дни отдыха за ненормированный день председателю ТСЖ.
11. О предоставлении очередного отпуска председателю ТСЖ Бурдинской С.В.
12. Устранение недостатков по освидетельствованию лифтов.
13. Об изменении порядка оплаты за тепло жильцами ТСЖ.
14. Ремонт отмостков по ул. Подгорбунского 50.

РЕШЕНИЕ ПРАВЛЕНИЯ

По первому вопросу: Служба заказчика заключает договор на вывоз мусора с ООО «Спецсервис» и ООО «Спецсервис» дополнительно вывозит мусор, один контейнер в неделю, согласно прописанных жильцов.

По второму вопросу: Замена стояка по ул. Смоленская 55 проведена за счет средств, разницы за отопление, за летние месяца.

По третьему вопросу: Теплоузлы готовы к отопительному сезону, запущены, акты получены.

По четвертому вопросу: Установлена контейнерная площадка под мусор и КГМ, совместно с ТСЖ «Журавушка».

По четвертому вопросу: Козырек, крыльцо и хоккейная коробка дома по ул. Смоленская 55 сделаны и отремонтированы, за счет средств статьи сметы доходов и расходов № 30 и остатка денежных средств по 1 рублю за 1м2 прошлых лет.

По седьмому вопросу: Установить камеру видеонаблюдения с хорошим качеством изображения на столбе напротив входа в дом и выхода на стоянку автомобилей по ул. Смоленская 55., за счет статьи сметы доходов и расходов № 29. По камере в лифте 3 подъезда дома № 50 по ул. Подгорбунского, решено оставить, пока не выйдет из строя.

По девятому вопросу: Поручить доработать дизайн табличек Токареву К. Г. По десятому вопросу: За ненормированный рабочий день председателю ТСЖ Бурдинской С.В., предоставить 8 (восемь) календарных дней к основному отпуску.

По одиннадцатому вопросу: Предоставить очередной отпуск председателю ТСЖ Бурдинской С.В., с 17.10.2016 г. На период отпуска председателя ТСЖ Бурдинской С.В., принять по трудовому договору Тимошину Н.И.

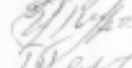
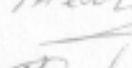
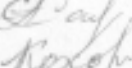
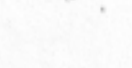
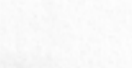
По двенадцатому вопросу: Включить в смету на 2017 год установку фартуков и ограждения в лифтах по ул. Подгорбунского 50 и в лифте по ул. Смоленская 55. Согласно актов по освидетельствованию лифтов в 2016 году(устранение недостатков).

По тринадцатому вопросу: Решено с октября месяца 2016 года оплату за тепло производить по фактическим показаниям приборов учета тепловой энергии. Разницу в тарифе по итогам 9 – ти месяцев оставить на погашение оплаты за тепловую энергию и горячее водоснабжение в зимний период. По окончанию зимнего периода произвести перерасчет за летние месяца 2016 года и произвести корректировку за отопительный период за октябрь, ноябрь и декабрь месяцы 2016 года.

По четырнадцатому вопросу: Решено счета пока не разделять.

По пятнадцатому вопросу: Ремонт отмостков по ул. Подгорбунского 50., произведен за счет средств на капитальный ремонт (смета, акты выполненных работ и счета имеются).

Члены правления ТСЖ:

 С.В. Бурдинская
 Е.А. Пирог
 А.И. Темникова
 А.А. Скуратов
 С.А. Сараева
 Е.В. Кохан
 К.Г. Токарев