

1

Протокол собрания членов Правления ТСЖ «Магистраль» №13

15.10.2015г.

Присутствовали: Грешилов А.М., Бурдинская С.В., Ватмаева МВ., Токарев К.Г., Блинов Б.Н. Скуратов А.А.

Повестка дня:

1. Доклад о проделанной работе за период с июля 2015 по октябрь 2015г.
2. Вопросы, связанные с заменой теплового оборудования
3. Обслуживание домофонов.
4. Обсуждение отказа от обслуживания внешней канализации
5. Подключение интернета в офисе ТСЖ
6. Расторжение договора на сантехническое обслуживание.
7. Вопросы, связанные с взысканием капитального ремонта с должников.

По первому вопросу: Заслушали доклад управляющей ТСЖ Бурдинской С.В.

О проведении ремонта сантехнических узлов в подвале Подгорбунского,50, монтаже наружного шва фасада дома по Подгорбунского,50 промышленными альпинистами, о реконструкции контейнерной площадки по Подгорбунского,50, установлении блока возле контейнерной площадки по Подгорбунского,50, ремонте отмостки со стороны ЖАСО, чистке внешней канализации, замене стояков в первом подъезде по Подгорбунского,50 ( с 30 кв. по 54 кв.), а также в первом подъезде – кв.№1, офис ЖАСО и подвал со стороны первого подъезда.

По второму вопросу: На основании акта обследования подвалов ТСЖ выдан акт о замене теплового оборудования по причине их износа и получения искаженных данных, а именно расходомеров в подвалах по Подгорбунского,50 и Смленской,55. Проголосовали : ЗА -5 чел., ПРОТИВ -1 чел.

По третьему вопросу: Поступило предложение о заключении договора на обслуживание домофонов с ООО «Чита-домофон», решено принять

По четвертому вопросу: Принято решение об отказе в обслуживании внешней канализации за счет ТСЖ и обращении в Горводоканал о передаче на баланс внешней канализации со стороны Подгорбунского,50., начать претензионную работу.

По пятому вопросу: Принято решение о покупке нового системного блока и программного обеспечения и подключения интернета в офис ТСЖ

По шестому вопросу: Принято решение о расторжении договора с ИП Мишариным на сантехническое обслуживание ввиду систематического уклонения от обязанностей по обслуживанию ТСЖ, предусмотренных в договоре. Принято решение о заключении аналогичного договора с ИП Логиновым.

По седьмому вопросу: Принято решение подавать заявления о выдаче судебных приказов мировой судебный участок №2 по факту неоплаты капитального ремонта некоторыми собственниками ТСЖ.

Грешилов А.М.

Бурдинская С.В.

Ватмаева М.В.

Токарев К.Г.

Блинов Б.Н.

Скуратов А.А.