

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
дома № 10 по ул. Богомягкова в г.Чите

Дата проведения собрания: двадцать девятого декабря две тысячи седьмого года.
Место проведения: г.Чита, ул.Богомягкова,10

Повестка собрания:

- 1.О выборе способа управления домом.
- 2.О создании Товарищества собственников жилья «Центр» путем преобразования Жилищного потребительского кооператива № 1 в Товарищество собственников жилья.
- 3.Определение места нахождения Правления Товарищества собственников жилья «Центр»
- 4.Утверждение устава Товарищества собственников жилья «Центр»
- 5.Избрание Правления Товарищества собственников жилья «Центр»
- 6.Избрание ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья «Центр».
- 7.О хранении протокола собрания о создании ТСЖ «Центр».
- 8.О доведении решений собрания (протокола собрания) о создании ТСЖ «Центр» до сведения собственников помещений жилого дома №10 по ул.Богомягкова в г.Чите

Всего собственников жилых и нежилых помещений в доме № 10 по ул.Богомягкова в г.Чите на день проведения собрания: 55 общей площадью 2562 кв.м.

Присутствовали на собрании:

36 собственников жилых помещений (квартир) общей площадью 1566,5 кв. м.,
3 собственника нежилых помещений общей площадью 194,3 кв.м.

Всего 39 собственников помещений общей площадью 1760,8 кв.м.

Присутствующие на собрании собственники жилых и нежилых помещений составляют 71% от общего количества собственников помещений в доме.

Собственники помещений, присутствующие на собрании, обладают 1760,8 голосов, что составляет 68,73 % от общего числа голосов всех собственников помещений дома №10 по ул. Богомягкова в г. Чите.

Согласно п.3 ст.45 Жилищного кодекса РФ собрание правомочно.

Председателем собрания избрана Новоселова Е.В.

Голосовали: «за» - 1760,8 голоса, против- нет, воздержавшиеся – нет.

Решение принято 100% голосов присутствующих на собрании.

Секретарем собрания избрана Рождественская В.И..

Голосовали: «за» - 1760,8 голоса, против – нет, воздержавшиеся – нет.

Решение принято 100% голосов присутствующих на собрании.

Слушали председателя собрания: Решением общего собрания Жилищного потребительского кооператива № 1 принято решение о преобразовании кооператива в Товарищество собственников жилья «Центр».

Заслушав и обсудив вопросы повестки собрания, проект устава Товарищества собственников жилья «Центр», кандидатуры в члены Правления и ревизионной комиссии,

решили:

1. Избрать способом управления дома №10 по ул. Богомякова в г.Чита Товарищество собственников жилья «Центр».

Голосовали: «за» - 1760,8 голоса, что составляет 100% голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

Против – нет, воздержавшихся – нет.

Решение принято.

2. Создать Товарищество собственников жилья «Центр» путем преобразования Жилищного потребительского кооператива № 1 в Товарищество собственников жилья «Центр».

Голосовали: «за»- 1760,8 голоса, что составляет 68,73% голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Против – нет, воздержавшихся – нет.

Решение, согласно п.1. ст.136 Жилищного кодекса РФ, принято.

3. Определить местом нахождения Правления Товарищества собственников жилья «Центр» помещение подвала в подъезде № 2 дома № 10 по ул. Богомякова в г.Чита

Голосовали: «за» - 1760,8 голоса, что составляет 100% голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

Против- нет, воздержавшихся – нет.

Решение принято.

4. Утвердить устав Товарищества собственников жилья «Центр».

Голосовали: «за»- 1760,8 голоса, что составляет 100% голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

Против- нет, воздержавшихся – нет.

Решение принято.

5. Избрать Правление Товарищества собственников жилья «Центр» в составе:

- 1) Новоселова Елена Вадимовна (квартира № 14),
- 2) Рождественская Валентина Ивановна (квартира № 6),
- 3) Анисимова Елена Николаевна (квартира № 29),
- 4) Семенова Татьяна Васильевна (квартира № 33),
- 5) Байкин Денис Сергеевич (квартира № 20),
- 6) Наседкина Ангелина Георгиевна (квартира № 31),
- 7) Гурулев Владимир Анатольевич (квартира № 37),
- 8) Веслополов Владимир Мефодьевич (квартира № 16),
- 9) Ероян Оваким Манукович (квартира № 40).

Голосовали: «за» -1760,8 голоса, что составляет 100% голосов присутствующих на собрании.

Против – нет, воздержавшихся – нет.

Решение принято.

6. Избрать Ревизионную комиссию в составе:

- 1) Громовой Н.Г. (квартира № 8),
- 2) Чабак В.Н. (магазин «Купец»),

3) Завертяева А.В. (квартира № 35).

Голосовали: «за»- 1760,8 голоса, что составляет 100% голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

Против – нет, воздержавшихся – нет.

Решение принято.

7. Определить, что протокол общего собрания собственников помещения храниться в Правлении Товарищества собственников жилья «Центр». Местом хранения протокола общего собрания собственников помещений определить офисное помещение Правления Товарищества собственников жилья «Центр» по адресу: г.Чита, ул. Богомягкова, д.10

Голосовали: «за» - 1760,8 голоса, что составляет 100% голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

Против – нет, воздержавшихся – нет.

Решение принято.

8. Решение собрания довести до сведения собственников помещений путем размещения копии протокола настоящего собрания на в каждом подъезде дома № 10 по ул.Богомягкова в г.Чита.

Голосовали: «за» -1760,8 голоса, что составляет 100% голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

Против – нет, воздержавшихся – нет.

Решение принято.



ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:

Е.В.Новоселова

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:

В.И.Рожденственская

ПРОТОКОЛ
заседания Правления ТСЖ «Центр»

от 30 декабря 2007 г

№ 1

г. Чита

Присутствовали члены Правления:

- 1) Новоселова Елена Вадимовна (квартира № 14)
- 2) Рождественская Валентина Ивановна (квартира №6)
- 3) Анисимова Елена Николаевна (квартира №29)
- 4) Семенова Татьяна Васильевна (квартира №33)
- 5) Байкин Денис Сергеевич (квартира № 20)
- 6) Наседкина Ангелина Георгиевна (квартира №31)
- 7) Гурулев Владимир Анатольевич (квартира №37)
- 8) Веслополов Владимир Медофьевич (квартира № 16)
- 9) Еронян Оваким Манукович (квартира №40)

Повестка заседания:

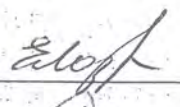
1. Избрание Председателя Правления.

Обсудив повестку собрания,

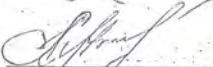
Решили:

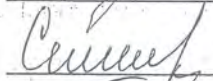
1. Избрать Председателем Правления Товарищества собственников жилья «Центр» Новоселову Елену Вадимовну.


Принято: единогласно.

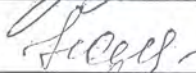
Подписи членов Правления:  Е.В Новоселова

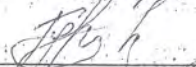
 В.И Рождественская

 Е.Н Анисимова

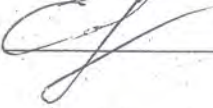
 Т.В Семенова

 Д.С Байкин

 А.Г Наседкина

 В.А Гурулев

 В.М Веслополов

 О.М Еронян